

Broj: 1660 /24
Žepče, 02.04.2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE ŽEPČE
Ž e p č e

IZVJEŠĆE

O RADU JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE u 2023. god.

a/ UNUTARNJE AKTIVNOSTI

DJELATNOSTI PODUZEĆA

Djelatnosti koje obavlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su:

- Opskrba pitkom vodom,
- Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
- Proizvodnja i distribucija toplinske energije,
- Prikupljanje, odvoz i deponiranje otpada,
- Čišćenje i uređenje asfaltnih i zelenih površina,
- Naplata parkinga i održavanje parking površina,
- Upravljanje gradskom tržnicom.

1. VODNE USLUGE

1.1. Opskrba pitkom vodom

Poduzeće vrši sljedeće vodne usluge:

1. Zahvaćanje, transport, prečišćavanje i distribucija pitke vode,
2. Odvodnja i tretman (prečišćavanje) otpadnih voda,
3. Upravljanje i gospodarenje sustavom navodnjavanja

Na gradsku vodovodnu mrežu priključeno je 3 605 korisnika, od toga 3 290 domaćinstava i 315 poslovnih objekata. Broj korisnika vodovoda je u 2022. god. povećan za 81.

Na gradsku kanalizaciju je priključeno 1 947 korisnika, od toga je na pročištač otpadnih voda spojeno 1 120 korisnika.

Tijekom 2023. godine potrošačima je isporučeno 428 323 m³ vode, od toga domaćinstvima 347 826 m³ a poslovnim objektima 80 497 m³ vode. Isporučeno je ukupno 12 023 m³ vode više nego u 2022. god.

U odnosu na 2022. godinu prihodi od vode su povećani za 8.239,00 KM.

Provedene su sljedeće aktivnosti u 2023. godini vezano za vodoopskrbu:

- Izvršena izmjena 1037 m cijevi na najkritičnijim dijelovima gradske sekundarne vodovodne mreže,
- Sanirano je 312 kvarova na vodovodnoj mreži,
- Zamijenjeno je 129 starih vodomjera sa novim vodomjerima,

- Priključeno je 83 nova korisnika na vodovodnu mrežu (78 domaćinstva i 5 poslovnih objekta),
- Vršeni su obilazak, kontrola, i čišćenje vod zahvata Ravna Rijeka i Ograina, te odmuljivanje vodozahvata, drenažnih okana, Čekrk spojno okno i prekidnih komora, taložnika na filter stanici, čišćenje i klorisanje opreme filter postrojenja i rezervoara za vodu,
- Izvršena je nabavka i zamjena filtera arsena na vodovodu Selište,
- Vršena je redovna bakteriološka i fizikalno-kemijska kontrola ispravnosti vode iz vodovodne mreže (Institut za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica). Izvršene su 24 kontrole od čega su kod 23 kontrole nalazi bili uredni a u 1 slučaju nalaz nije bio uredan.
- Praćeni radovi na izgradnji vodovodne mreže „Vodovod Brankovići“ (Lug, Brankovići, Goliješnica, Ozimica),
- Vršeni su redovni mjesečni monitorinzi otpadnih voda na pročištaču kanalizacije i filter stanici „Križ“,
- Vršeno je utuživanje dužnika, otkrivanje ilegalnih priključaka, isključenja sa vodovodne mreže,
- Provođene su aktivnosti na edukaciji uposlenika i poboljšanju vodnih usluga.

U 2023. godini nije bilo redukcija u isporuci vode. Manji zastoji u isporuci vode su bili za dio kućanstava na vodovodu Brankovići tijekom kritičnog razdoblja u ljetnom razdoblju, zbog drastično smanjenog dotoka vode na izvorištu u Goliješnici.

U 2022. god. nije bilo značajnijih i dugotrajnijih zamućenja vode. Izuzetak su dugotrajnija zamućenja vodovoda Brankovići u vremenu dugotrajnijih kiša i kratkotrajna zamućenja gradskog vodovoda do kojih je dolazilo usljed izvođenja radova na popravkama i rekonstrukciji vodovodne mreže.

1.2. Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda

Na gradsku kanalizacijsku mrežu priključeno 1947 korisnika. Od toga je 1642 domaćinstava i 305 poslovnih objekta.

U 2023. godini desnoobalni kanalizacijski kolektor je više puta bio napunjen pijeskom i drugim nečistoćama, nakon čega je detaljno pročišćen angažiranjem specijalnog vozila za pročišćavanje kanalizacije. Ovo je značajan problem koji je potrebno riješiti u budućnosti.

Prihodi od kanalizacije su povećani u odnosu na 2022. god. za 4.790,00 KM.

Na odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda vršeni su slijedeći radovi:

- Izvršena je rekonstrukcija dijela kanalizacijske mreže na lokaciji poslovne zone Radovlje,
- Izvršeno spajanje kanalizacije iz naselja Berek i dijela Žepča, koritom rijeke Krajnjače, na postojeći kanalizacijski kolektor.
- Vršeno otklanjanje kvarova i začepljenja na kanalizacijskoj mreži,
- Vršeno redovito čišćenje kanalizacijskih šahtova, kolektora, pjeskolova, prečištača kanalizacijskih voda, crpnog postrojenja,
- Izvršeno generalno čišćenje kanalizacijskih cijevi od pijeska i naslaga, sa specijalnim vozilom za tu namjenu,
- Vršena redovita zamjena oštećenih i ukradenih poklopaca sa kanalizacijskih i vodovodnih šahtova.

Pročištač otpadnih voda i pjeskolov su u funkciji ali uz česte i dugotrajne zastoje zbog kvara crpki na crpnoj stanici ili pročištaču ili zbog kvarova na automatici i drugim elementima postrojenja. Značajan problem predstavljaju krpe koje na pročištač kanalizacije dolaze iz KŠC i objekata u Industrijskoj zoni „Polja“ a zbog čega dolazi do pregaranja crpki i zastoja rada pročištača otpadnih voda.

1.3. Realizacija PSA Ugovora (Ugovor o pružanju vodnih usluga između Općine Žepče i JP Komunalno):

Općina Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče imaju potpisan Ugovor o pružanju vodnih usluga kojim su definirani odnosi, prava i obveze ugovornih strana. Ugovorom je definirano kontinuirano praćenje ključnih indikatora koji se odnose na oblast vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

Ključni indikatori učinka JKP prikazani za posljednje 3 godine:

| Ključni Indikator | 2021. | 2022. | 2023. |
|--|--------------|--------------|-----------------|
| Pokrivenost populacije uslugom vodosnabdijevanja (iz vodovoda u nadležnosti "JP Komunalno") (broj stanovnika koji imaju gradski v./ ukupan broj stanovnika x100) $(11\ 515 / 30\ 219 \times 100)$ | 34% | 37,1 % | 38,1 % |
| Pokrivenost populacije uslugom kanalizacije (kanalizacija u nadležnosti "JP Komunalno") (broj stanovnika koji imaju gradsku k./ ukupan broj stanovnika x100) $(6\ 814 / 30\ 219 \times 100)$ | 16% | 17,5 % | 22,54 % |
| Procent neprihodovane vode (fakturirana voda m ³ / zahvaćena voda m ³ x 100) $(428\ 323 / 762\ 101 \times 100)$ | 44,87% | 39,44 % | 38,72 % |
| Prosječan period naplate – voda i kanalizacija (potraživanja od ViK/fakturirano ViK x 365) $(236.189,57/659.380,48 \times 365)$ | 87 dana | 84 dana | 130 dana |
| Procent naplate (naplaćeno u godini/fakturirano u godini x 100) $(755.943,00 / 659.380,48 \times 100)$ | 104,50 % | 117,2% | 114,6 % |
| Udio troškova zaposlenika u operativnim troškovima ViK (troškovi zaposlenika na ViK/ukupni operativni troškovi ViK x 100) $(273.248,83/ 441.612,67 \times 100)$ | 56,98 % | 71,1% | 61,8 % |
| Udio troškova električne energije za ViK u operativnim troškovima za ViK (godišnji troškovi struje za ViK/ukupni troškovi za ViK x100) $(15.840,40/562.141,82 \times 100)$ | 1,60 % | 3,6% | 2,81 % |
| Pokrivenost operativnih troškova JKP/JVP (Prihodi ViK/Operativni troškovi ViK x 100) $(659.380,48/441.612,67 \times 100)$ | 155,79 % | 153,7 % | 149,3 % |
| Udio mjesečnog računa za domaćinstvo u prosječnom prihodu (prosječan mjesečni račun za ViK/prosječan prihod domać. x 100) $(10,52/800 \times 100)$ | 1,62 | 1,41 % | 1,31 % |
| Broj uposlenih vezanih za vodne usluge (dodat pripadajući procenat zajedničkih službi) 11 na ViK + $(15 \times 0,2)$ zajednič. službe) | 14,75 | 14,5 | 14 |
| Broj uposlenih na ViK na 1000 priključaka 14 uposl./ 3605 priključaka x 1000 | 4,3 | 4,1 | 3,88 |

3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Na gradsku toplovodnu mrežu priključeno je ukupno 345 korisnika, od toga 264 domaćinstva i 81 poslovni subjekt.

Na poslovima proizvodnje i distribucije toplotne energije uposleno je 12 uposlenika na određeno vrijeme i 3 stalna uposlenika.

Prihodi od usluga grijanja su povećani u odnosu na 2022. god. za 106.780,00 KM. Osnovni razlog za povećanje prihoda od grijanja je povećanje cijene grijanja krajem 2022. god.

I pored toga, gubici djelatnosti grijanja u grejnoj sezoni 2022./2023. su iznosili 127.741,22 KM.

Neke od značajnijih aktivnosti vezane za sustav gradskog grijanja:

- Svakodnevna kontrola parametara, dopuna sustava, kontrola ispravnosti podstanica, sa otklanjanjem nastalih kvarova,
- Saniranje kvarova na toplovodnoj mreži,
- Redovan remont kotla i ostale opreme u kotlovnici,

Sezona grijanja je započela na vrijeme. Tijekom sezone grijanja bilo je 7 zastoja u isporuci grijanja u ukupnom vremenu od 18 sati, zbog kvarova na kotlovnici i toplovodu.

4. Prikupljanje i odvoz kućnog otpada

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče obavlja djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa području grada i 47 mjesnih zajednica. Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je 7 297 korisnika, od toga 6 841 domaćinstava i 456 poslovnih subjekata.

Prihodi od usluga prikupljanja i odvoza otpada su povećani u odnosu na 2022. god. za 192.989,00 KM. Razlog povećanja prihoda je povećanje broja korisnika i povećanje cijene usluge odvoza otpada krajem 2022. god.

Pretovarna stanica komunalnog otpada radi bez ikakvih problema. Na istoj se vrši pretovar otpada iz manjih u veće kamione i vrši odvoz na Regionalne deponije otpada.

Pretovarna stanica je radila bez kvarova i zastoja i bez negativnih utjecaja na okoliš. Nije bila niti jedna primjedba od stanovništva ili inspeksijskih organa po pitanju ugrožavanja okoliša na bilo koji način. Količina prikupljenog i na regionalne deponije odloženog otpada je bila 4 764 t i u odnosu na 2022. god. povećana je za 164 t.

Postojeći način zbrinjavanja otpada uzrokuje enormno velike troškove zbrinjavanja otpada (pretovar otpada, troškovi deponiranja, gorivo, gume, održavanje vozila, radna snaga) pa je u budućnosti potrebno planirati smanjenje transportnih troškova na način da se izvrši dogradnja pretovarne stanice sa postrojenjem za presovanje otpada i odvoz istoga sa ABROL kontejnerima.

Djelatnost preuzimanja i zbrinjavanja krupnog otpada (namještaj, bijela tehnika) te šljake i pepela iz kotlovnica također se obavlja redovito i bez problema.

Od 6/2020. god., na lokaciji Pretovarne stanice, u pogon je stavljeno „Reciklažno dvorište“ u kojemu građani mogu odložiti posebne vrste otpada, koje ne spadaju u redovan komunalni otpad (Auto gume, Elektronički otpad, ambalažni otpad, otpadna ulja, akumulatori i baterije, lijekovi).

Preuzeti otpad se zbrinjava na propisan način predajom istoga poduzećima ovlaštenim za skupljanje i zbrinjavanje tih vrsta otpada. U 2023. god. je putem Reciklažnog dvorišta selektivno prikupljeno i na ispravan način zbrinuto 150 guma, 350 l rabljenog jestivog ulja, 200 kg pet ambalaže, 100 kg kartona i papira, 80 kg aluminijskih limenki, 100 kg. Elektronske opreme.

5. Čišćenje i uređenje grada

U tijeku godine redovito su čišćene ulice, javne asfaltirane i zelene površine u gradu.

Tjedno su čišćene fontane i mijenjana voda u istima. Korito rijeke Krajnjače je čišćeno u dijelu od Auto škole pa do ušća u rijeku Bosnu.

Za vrijeme održavanja određenih manifestacija i obilježavanja značajnih datuma grad je dodatno čišćen i vršeno je dodatno pražnjenje kontejnera i posuda za otpad.

Na zelenim površinama vršeni su radovi uklanjanja smeća, košenja trave, sadnje, okopavanje i zalijevanje cvijeća, te orezivanje grmova i drveća.

Vršeno je povremeno uklanjanje smeća, čišćenje i košenje trave pored šetnice uz rijeku Bosnu, uz Staru cestu, parking u Goliješnici uz magistralni put iza tunela, na potezu od petlje do semafora te duž puta u poslovnoj zoni „Polja“ i puta pored KŠC.

U zimskom periodu obavljani su poslovi čišćenja snijega sa javnih površina, platoa, parkinga i trotoara, posipanje soli po mostovima, trotoarima i pješačkim prilazima, čišćenje šahtova za oborinske vode. Vršeno je uklanjanje velikih količina pijeska koji ostaje na kolovozu i u šahtovima nakon zimskog posipanja i koji stvara velike probleme u sustavu kanalizacije.

6. Naplata parkinga i održavanje parking površina

Ukupan broj parking mjesta je 252, od čega je 147 asfaltiranih i označenih a 105 neasfaltiranih i neoznačenih. Od toga broja 10 parking mjesta je rezervirano za invalide i na istima se ne naplaćuje parkiranje.

Ukupan prihod od naplate parkiranja u 2023. god. je bio 101.198,13 KM što je za 38.023,76 KM (60,18%) više nego u 2022. god. a što je rezultat promjene sustava kontrole i načina sankcioniranja neplatiša, sa kojim se krenulo od 01.01.2023. god. U ovoj oblasti još uvijek postoji prostora za dodatno povećanje prihoda.

Prodano je 115 godišnjih parking karti od kojih je 29 povlaštenih (stanari zgrada). Sa parking aparatima su pokriveni svi parkinzi na kojima se vrši naplata parkiranja.

7. Upravljanje gradskom tržnicom

U okviru ove djelatnosti vodimo brigu o redu na tržnici, čistoći tržnice, redovitom održavanju objekata i opreme te vršimo naplatu tržne naknade.

Prihodi od tržne naknade u 2023. god. su bili 9.727,98 KM i za 1.116,00 KM su manji u odnosu na 2022. god.

U 2023. god. nije bilo značajnijih problema pri obavljanju ove djelatnosti ali je primjetno da je gradska tržnica slabo posjećena. Građani Žepča nemaju naviku kupovati na tržnici pa je tržnica slabo posjećena od ponedjeljka do petka a nešto bolje posjećena samo tržnim danom (subotom).

Postavljene su mreže na stropu tržnice koje sprečavaju zadržavanje golubova i prljanje stolova i cjelokupnog prostora izmetom. Ovime su znatno poboljšani higijenski i sanitarni uvjeti na tržnici.

8. Ostalo

Osim naprijed navedenih aktivnosti, na zahtjev općinskih službi, građana ili samostalnom procjenom po potrebi, vršeni su radovi:

- Košenje trave i uklanjanje raslinja uz put na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Čišćenje podvožnjaka i korita rijeke Krajnjača, kod rampe,
- Prikupljanje i odvoz otpada uz put na lokaciji „Petlja“,
- Čišćenje otpada u poslovnoj zoni „Polja“ i uz Staru cestu, popravak klupa uz šetnicu, popravak klupa u parku kod fontane, popravak i ispravljanje oštećenih prometnih znakova, orezivanje drveća i drugi manji radovi.

b/ KOMUNIKACIJA SA GRAĐANIMA

U cilju informiranja i komunikacije sa korisnicima naših usluga redovito se održava naša web stranica www.komunalno-zepce.com putem koje građanstvo obavještavamo o svim važnijim zbivanjima vezanim za rad Komunalnog poduzeća. Tu se mogu pročitati svi značajniji zakonski propisi, Uredbe, Odluke Općinskog Vijeća i Pravilnici koji čine zakonsku osnovu našeg djelovanja. Javno su objavljeni rezultati ispitivanja ispravnosti vode za piće, cjenici usluga, obavijesti o javnim nabavkama te aktualna obavještenja i upozorenja.

Komunikacija sa korisnicima naših usluga se odvija i putem lokalnih javnih medija: lokalne radio stanice i 2 žepačka internet portala.

Pisane obavijesti se postavljaju po ulazima u stambene zgrade te na javnim oglasnim mjestima (oglasne table i oglasni valjci).

Našim klijentima omogućili smo anonimno dostavljanje pritužbi i prijedloga putem sandučića postavljenog na ulaznu kapiju poduzeća.

Izravna komunikacija sa službama i direktorom poduzeća je moguća svakodnevno tijekom cijelog radnog vremena poduzeća.

U 2023. god. zaprimljeno je 27 žalbi i 3 pitanja. Sve žalbe su riješene a na pitanja odgovoreno.

c/ KOMUNIKACIJA S VIŠIM RAZINAMA VLASTI, MEĐUNARODNIM ORGANIZACIJAMA ITD.

- Kod kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, aplicirali smo sa projektom „Sufinanciranje odvoza otpada na Regionalnu deponiju otpada“ (50.000,00 KM). Odobrena su nam financijska sredstva u iznosu od 28.000,00 KM.
- Kod Fonda Zaštite Okoliša aplicirali smo sa projektom „Uspostava SMART meteringa u monitoringu potrošnje vode“ (29.390,00 KM) gdje su nam odobrena financijska sredstva u iznosu od 13.600,00 KM. Realizacija projekta je u tijeku.
- Kod Vlade Republike Hrvatske aplicirali smo sa projektom Izgradnja vodovoda za naselje Gradina (MZ Lug, Goliješnica, Osova) – Odobrena sredstva u visini od 20.000,00 EUR. Projekt će biti realiziran u prvoj polovini 2024. god.

Općina Žepče je aplicirala sa nekoliko projekata vezanih za komunalnu infrastrukturu a neki od njih su:

- Kod kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline aplicirano je sa projektom Izgradnja pretovarne stanice komunalnog otpada – odobreno 55.000,00 KM. U tijeku je realizacija projekta.
- Kod Agencije za slivno područje rijeke Save aplicirano je sa projektom spajanja kanalizacije Berek na gradski kolektor i projekti rekonstrukcije vodovodne i kanalizacijske mreže – odobreno 246,297,03 KM. Projekt je realiziran.
- Kod UNDP (kroz MEG projekt) aplicirano sa projektom izgradnje toplovoda (spajanje nove škole na gradski toplovod) – odobreno 130.000,00 švicarskih franaka. Također su od drugih donatora osigurana značajna financijska sredstva za ovu namjenu. Projekt će biti realiziran u prvoj polovini 2024. god.

U tijeku je realizacija ranije odobrenog projekta MEG II u kojemu zajedno učestvuju Općina Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče. Ovaj projekt osim koristi vezanih za poboljšanje rada Općine Žepče i Javnog komunalnog poduzeća, donosi i određene financijske koristi ovisno o postignutim rezultatima.

Putem Razvojne agencije Žepče, kod Vlade Češke je apliciran projekt „Izgradnja toplane na bio gorivo“, rješavanje je u tijeku.

d/ ZNAČAJNA POSTIGNUĆA

- Imali smo redovnu i urednu opskrbu pitkom vodom tijekom cijele godine, izuzimajući kratkotrajna zamućenja i zastoje u isporuci vode uzrokovana izvođenjem radova na sustavu vodoopskrbe,
- Sustav gradske kanalizacije radio je bez većih zastoja, izuzev pročištača otpadnih voda koji je vrlo često bio van pogona zbog kvarova na crpkama postrojenja,
- Redovita i kvalitetna opskrba toplotnom energijom. Do manjih zastoja je dolazilo 3 puta i to zbog otklanjanja kvarova u kotlovnici i na toplovodu,
- Zbrinjavanje krupnog (kabastog) otpada i zbrinjavanje šljake i pepela iz kućnih kotlovnica se odvijalo bez problema,
- Uredno je funkcionirao odvoz komunalnog otpada u gradu i u 47 Mjesnih Zajednica u skladu sa općinskim planom upravljanja otpadom,
- Čistoća javnih i zelenih površina u gradskom području je bila na visokoj razini, kao i svake godine,

- Riješen je problem nedostatka vode u Vodovodu Brankovići na način da je isti spojen sa Gradskim vodovodom putem crpne stanice u Osovi.
- Zajedničkim ulaganjem Općine Žepče (70.000,00 KM) i JP „Komunalno“ (50.000,00 KM) nabavljen je rabljen kamion za prijevoz otpada (starosti 10 god.), što će uveliko olakšati poslove na prikupljanju i zbrinjavanju komunalnog otpada.
- Uspostavljeno je praćenje kretanja svih vozila putem GPS sustava praćenja.
- Započeto je sa realizacijom projekta uvođenja daljinskog očitavanja vodomjera i praćenja potrošnje vode po korisničkim zonama a sve u svrhu smanjenja gubitaka vode u vodovodnoj mreži.
-

e/ PREPREKE U RADU

- I 2023. godina je bila izuzetno teška godina po pitanju zdravlja uposlenika a osobito menadžmenta. Jedan član menadžmenta je preminuo, još jedan člana menadžmenta i dva radnika imaju karcinom, jedan član menadžmenta nije radio zbog porodijskog odsustva, a veći broj uposlenika je duže vrijeme bio van posla zbog drugih zdravstvenih problema. Zbog toga smo imali značajno povećane troškove plaća (prekovremeni angažman uposlenika na zamjeni bolesnih).
- Zbog dotrajalosti voznog parka dolazilo je do učestalih kvarova na vozilima za prijevoz otpada, što je prouzročilo povećanje troškova održavanja kao i dodatni angažman uposlenika na odvozu otpada.
- Problemi vezani za kanalizaciju se najvećim dijelom odnose na česte kvarove crpki na kanalizacijskom pročištaču a do kojih dolazi zbog krupnih otpadaka u fekalnim vodama koji dolaze iz KŠC Don Bosco i poslovnih objekata u Industrijskoj zoni „Polja“ (ovi objekti su priključeni na kanalizacijsku mrežu iza objekta „Pjeskolov“ koji izdvaja krupne nečistoće iz gradske kanalizacije).
- Po pitanju gradskog grijanja nije bilo većih problema ali i dalje ostaje neriješeno pitanje ekonomičnosti rada kotlovnice zbog prevelikog kapaciteta i zastarjelosti iste.
- U 2023. god. smo od strane Konkurencijskog Vijeća BIH primorani da odobrimo isključenje sa gradskog centralnog grijanja svim potrošačima koji to žele. To je u nepovoljan položaj dovelo potrošače u stambenim zgradama koji ostaju na grijanju, kao i nas kao davatelje usluge grijanja. Sa grijanja se u 2023. god. isključilo 23 korisnika.
- Zbog ekstremnog povećanja troškova života i niskih plaća, koje su u 2023. god. povećane za 10%, sve veće je nezadovoljstvo uposlenika. Isti traže značajnije povećanje plaća u što kraćem periodu. Poduzeće nema financijske mogućnosti za udovoljavanje zahtjevima uposlenika,
- Zbog stalnog povećanja troškova poslovanja i višegodišnjih gubitaka u djelatnosti grijanja, poduzeće sve teže održava financijsku stabilnost. Sve više se šteti i nedostaje financijskih sredstava za kvalitetno održavanje opreme, vozila, vodovodne i kanalizacijske mreže, što dugoročno može imati negativne posljedice na funkcioniranje poduzeća.
Iz istoga razloga nemoguće je financirati neophodne radove na održavanju objekata (zamjena dotrajalog krova na zgradi uprave, proširenje nadstrešnice za vozila, asfaltiranje kruga poduzeća ...).

f/ KADROVI:

Kvalifikacijska struktura uposlenih:

| Stručna sprema | Stalno uposleni | Privremeno uposleni | Svi uposleni |
|------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Visoka stručna sprema | 6 | 1 | 7 |
| Viša stručna sprema | 2 | 1 | 3 |
| Srednja stručna sprema | 35 | 12 | 47 |
| Nekvalificirani | 13 | 0 | 13 |
| UKUPNO: | 56 | 14 | 70 |

Starosna struktura uposlenih:

| Starosna dob | Stalno uposleni | Privremeno uposleni | Svi uposleni |
|--------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Do 25 godina starosti | 0 | 0 | 0 |
| 25 do 40 godina starosti | 15 | 5 | 20 |
| 40 do 55 godina starosti | 25 | 2 | 27 |
| Preko 55 godina starosti | 16 | 7 | 23 |
| UKUPNO: | 56 | 14 | 70 |

Svi uposlenici su prošli redovitu obuku iz PP Zaštite i zaštite na radu a uposlenici za koje su predviđeni redoviti liječnički i sanitarni pregledi redovito se podvrgavaju tim pregledima.

Uposlenici koji rade na financijskim i pravnim poslovima te javnim nabavkama redovito pohađaju stručne seminare i nabavljaju stručnu literaturu kako bi se usavršavali i bili u tijeku aktualnih promjena u ovim oblastima.

U okviru MEG projekta kompletan menadžment poduzeća i tim za detekciju kvarova prolaze specijalizirane obuke vezane za njihov djelokrug rada.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 05.04.2024. godine

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA



Sanjin Maličbegović, dipl.ing.

Direktor

Mirko Šumić, dipl.ing.str.

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
JP "KOMUNALNO" D.O.O. Žepče
ZA 2023. GODINU

1. Imovina:

| DUGOTRAJNA IMOVINA | 2020. godina /KM/ | 2021. godina /KM/ | 2022. godina /KM/ | 2023. godina /KM/ |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Stalna sredstva, nabavna vrijednost na dan 31.12. | 8.543.127,84 | 8.417.925,79 | 8.790.556,56 | 9.193.027,92 |
| Ispravka vrijednosti stalnih sredstava 31.12. | 3.169.772,42 | 3.364.707,63 | 3.463.942,41 | 3.585.784,90 |
| Vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12. | 5.373.355,42 | 5.053.218,16 | 5.326.614,15 | 5.607.243,02 |

2. Financijsko poslovanje:

| RB | ELEMENTI | Ostvareno 2020. | Ostvareno 2021. | Ostvareno 2022. | Ostvareno 2023. |
|-----------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | Ukupni prihodi | 2.436.151,73 | 2.572.949,56 | 3.007.447,90 | 3.351.093,26 |
| 2. | Ukupni rashodi | 2.418.872,95 | 2.552.115,43 | 2.989.336,96 | 3.323.611,40 |
| 3. | Bruto dobit (1-2) | 17.278,78 | 20.834,13 | 18.110,94 | 27.481,86 |
| 4. | Gubitak(2-1) | - | - | - | - |
| 5. | Porez na dobit | 1.812,00 | 2.209,00 | 2.328,00 | 3.147,00 |
| 6. | Neto dobit(3-5) | 15.466,78 | 18.625,13 | 15.782,94 | 24.334,86 |

U prikazanoj tabeli prihoda i rashoda vidi se da su ukupni prihodi i rashodi u 2023. godini veći u odnosu na 2022. godinu.

Pozitivno poslovanje ostvareno je u razdoblju od I.-XII./ 2023. godini u bruto iznosu od 27.481,86 KM, porez na dobit za 2023. godinu po stopi od 10 % iznosi 3.147,00 KM, ostvarena neto dobit za 2023. godinu iznosi 24.334,86 KM

2 . PRIHODI

| R.Br. | VRSTA PRIHODA | Ostvareno 2020. | Ostvareno 2021. | Ostvareno 2022. | Ostvareno 2023. |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Prihodi od vode | 386.990,67 | 451.561,28 | 478.907,67 | 487.147,22 |
| 2. | Prihodi od odvoza smeća | 801.773,63 | 845.988,61 | 991.869,12 | 1.184.858,92 |
| 3. | Prihodi od usluga grijanja | 647.756,12 | 637.874,61 | 715.762,33 | 822.542,72 |
| 4. | Prihodi od usluga kanalizacije | 72.079,67 | 81.140,52 | 85.640,16 | 90.430,46 |
| 5. | Prihodi od čišćenja ulica | 72.393,20 | 85.555,60 | 78.794,40 | 99.487,20 |
| 6. | Prihodi od naknade za vodomjer | 71.368,31 | 75.019,30 | 79.005,60 | 81.802,80 |
| 7. | Prihodi od usluga tržnice | 8.934,17 | 10.001,67 | 10.844,83 | 9.727,98 |
| 8. | Prihodi od parkinga | 63.412,15 | 67.223,64 | 63.174,37 | 101.197,63 |
| 9. | Prihodi od komunalnih taksi | 59.905,99 | 93.263,64 | 80.899,96 | 81.078,42 |
| 10. | Namjenska sredstva Općine ostalih državnih organa | 29.804,36 | 94.150,00 | 285.027,00 | 224.496,07 |
| 11. | Kamate od banke, poz.tečajne razlike, kamate po računima | 14.775,20 | 15.960,06 | 13.429,03 | 15.888,29 |
| 12. | Prihod od taksi | 1.707,00 | 590 | 600,00 | 2.200,00 |
| 13. | Ostali prihodi | 24.380,45 | 5.123,34 | 2.560,00 | 3.584,56 |
| 14. | Poticaji zapošljavanju i refundacija bolovanja | 14.840,45 | 5.873,68 | 17.516,08 | 23.273,48 |
| 15. | Prihodi od donacija (amortizacija donacijskih sredstava) | 166.030,36 | 103.623,61 | 103.417,35 | 123.377,51 |
| | UKUPNO | 2.436.151,73 | 2.572.949,56 | 3.007.447,90 | 3.351.093,26 |

Prihodi u 2023. godini povećani su za 343.645,36 KM u odnosu na 2022. godinu.

3. RASHODI

| R.Br. | VRSTA RASHODA | Ostvareno 2020. | Ostvareno 2021. | Ostvareno 2022. | Ostvareno 2023. |
|-------|--|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1. | Utrošen osnovni materijal iz magacina | 50.706,21 | 68.981,94 | 65.664,22 | 79.238,86 |
| 2. | Troškovi održavanja vodovoda | 25.394,42 | 10.265,58 | 43.235,39 | 36.268,38 |
| 3. | Troškovi nabavke klora | 5.279,00 | 5.639,87 | 7.222,38 | 9.840,70 |
| 4. | Troškovi održavanja i zamjena dijela toplovoda | 7.975,84 | 19.055,55 | 4.012,47 | 16.475,02 |
| 5. | Troškovi remonta kotlovnice | 18.251,93 | 17.774,32 | 37.195,46 | 39.731,64 |
| 6. | Troškovi održavanja vozila | 59.333,95 | 50.257,30 | 65.862,86 | 111.060,48 |
| 7. | Troškovi odvoza i deponiranja smeća | 118.016,17 | 141.714,98 | 234.320,68 | 241.770,16 |
| 8. | Troškovi HTZ, uredski materijal i čišćenje | 14.843,85 | 12.460,11 | 12.368,29 | 12.938,30 |
| 9. | Utrošena električna energija | 91.909,99 | 90.832,38 | 95.573,64 | 99.189,16 |
| 10. | Utrošen ugalj i piljevina | 348.484,48 | 357.670,64 | 452.277,06 | 531.522,41 |
| 11. | Utrošeno gorivo i mazivo | 97.452,72 | 104.982,01 | 144.892,11 | 147.708,05 |
| 12. | Troškovi otpisa sitnog inventara | 2.465,57 | 8.570,62 | 14.076,58 | 17.761,73 |
| 13. | Troškovi obračuna amortizacije | 166.458,13 | 166.633,98 | 166.284,52 | 189.631,70 |
| 14. | Bruto plaća za djelatnike | 1.026.222,26 | 1.151.173,56 | 1.203.029,96 | 1.317.517,36 |
| 15. | Topli obrok radnika, regres otpremnine i naknade | 204.718,89 | 225.946,56 | 343.286,42 | 297.410,68 |
| 16. | Troškovi registracije vozila | 14.021,81 | 14.853,33 | 13.445,55 | 10.943,20 |
| 17. | Troškovi bankarskih usluga | 3.127,67 | 2.979,40 | 2.137,86 | 1.839,70 |
| 18. | Troškovi ugovora o dijelu | 3.423,48 | 6.629,70 | 7.233,62 | 5.911,97 |
| 19. | Troškovi sudske takse, analize vode za piće i otpadne vode | 7.786,16 | 7.639,01 | 10.610,12 | 13.733,80 |
| 20. | Troškovi telefona i poštarina, interneta | 15.423,41 | 17.028,38 | 16.314,28 | 24.445,79 |
| 21. | Troškovi nadzornog odbora sa doprinosima | 2.077,89 | 2.077,91 | 2.374,75 | 1.766,67 |
| 22. | Troškovi deratizacije, kanalizacije | 7.246,10 | 7.259,26 | 7.264,84 | 5.825,43 |
| 23. | Troškovi reprezentacije | 1.199,49 | 1.794,26 | 241,32 | 2.119,86 |

| R.Br. | VRSTA RASHODA | Ostvareno 2020. | Ostvareno 2021. | Ostvareno 2022. | Ostvareno 2023. |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 24. | Troškovi osiguranja imovine | 1.319,94 | 1.666,30 | 732,94 | 1.028,89 |
| 25. | Zakup kotlovnice i podstanice u Domu zdravlja | 360,00 | 360 | 360,00 | 360,00 |
| 26. | Sl.novine, propisi obrasci seminari dnevnice | 2.932,03 | 1.167,69 | 2.509,32 | 7.539,96 |
| 27. | Troškovi uređenja i održavanja zelenila | 4.797,52 | 4.811,57 | 4.991,29 | 16.655,33 |
| 28. | Ostali troškovi poslovanja | 19.929,33 | 29.107,80 | 4.398,26 | 26.693,71 |
| 29. | Vodna naknada i posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, ostali porezi na tvrtku | 6.995,74 | 7.971,02 | 7.751,40 | 32.201,23 |
| 30. | Troškovi održavanja opreme | 4.994,07 | 2.149,00 | 3.690,50 | 12.821,58 |
| 31. | Odvjetničke, računovodstvene, notarske usluge i zdr.usluge | 6.813,51 | 10.816,10 | 9.420,00 | 8.108,80 |
| 32. | Održavanje zgrade i kruga upravne zgrade | 0 | 1.845,30 | 6.559,37 | 782,90 |
| 33. | Održavanje tržnice | - | - | - | 2.767,95 |
| | UKUPNI troškovi i rashodi | 2.418.872,95 | 2.552.115,43 | 2.989.336,96 | 3.323.611,52 |

Ukupni rashodi su pratili ostvarene prihode po godišnjem obračunu od 1.1.2023. do 31.12.2023. i isti su veći za 334.274,56 KM u odnosu na prethodnu godinu.

4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja za izvršene usluge: voda, kanalizacija, odvoz smeća i usluge grijanja na dan 31.12.2022.:

| POTRAŽIVANJA | 2020. God. | 2021. God. | 2022. God. | 2023. God. |
|--|------------|------------|------------|-------------------|
| Potraživanja od domaćinstva | 476.285,76 | 461.002,06 | 521.026,71 | 428.390,67 |
| Potraživanja od poslovnih subjekata | 390.227,83 | 399.677,46 | 399.455,98 | 561.650,52 |
| Ukupna potraživanja poslovnih subjekata i domaćinstava | 866.513,59 | 860.679,52 | 920.482,69 | 990.041,19 |

5. OBVEZE

| KRATKOROČNE OBVEZE | 2020. God. | 2021. God. | 2022. God. | 2023. God. |
|----------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Obaveze prema dobavljačima | 158.571,44 | 283.334,18 | 652.721,09 | 340.777,94 |
| Obaveze za bruto plaće | 95.436,63 | 106.129,91 | 97.653,60 | 119.560,20 |
| Obaveze za PDV | 29.629,59 | 18.242,51 | -6.584,81 | 16.081,41 |
| Obaveza poreza na dobit | 1.812,00 | 1.303,00 | 2.328,00 | 3.147,00 |
| Obaveze vodnog doprinosa | 2.165,45 | 2.664,29 | 4.239,28 | 5.419,03 |
| UKUPNO: | 287.615,11 | 411.673,89 | 750.357,16 | 484.985,58 |

Popis 10 najznačajnijih dobavljača:

1. Ilić-trgovina d.o.o.
2. SV Company d.o.o.
3. JP Regionalna deponija Doboj
4. JP Elektroprivreda HZHB d.d.
5. Hemija patenting d.o.o.
6. Zovko Auto d.o.o.
7. Aurora SA d.o.o.
8. Kredo d.o.o.
9. Pring d.o.o.
10. JP Regionalna deponija Mošćanica

6. PLAĆE:

| | 2020. God. | 2021. God. | 2022. God. | 2023. God. |
|------------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Prosječna neto plaća | 789,31 | 873,59 | 889,50 | 967,03 |
| Najniža isplaćena neto plaća | 414,19 | 587,09 | 531,40 | 594,25 |
| Najviša isplaćena plaća | 1.820,16 | 2.010,41 | 2.081,41 | 2.478,31 |

7. REZULTAT POSLOVANJA:

| | 2020. God. | 2021. God. | 2022. God. | 2023. God. |
|------------|------------|------------|------------|------------------|
| Neto dobit | 15.466,78 | 18.625,13 | 15.782,94 | 24.334,86 |
| Gubitak | - | - | - | -- |

Neto dobit: 24.334,86 KM

Ostvareni višak prihoda planirano je uložiti u opremu za poboljšanje uvjeta rada.

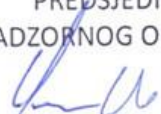
Napomena:

Naprijed navedena ostvarena dobit ne znači da poduzeće nema nikakvih finansijskih problema, jer je dobit ostvarena cjelogodišnjom štednjom na svim razinama poslovanja (uštede na preventivnom i tekućem održavanju objekata, opreme, vodovodne, kanalizacijske i toplovodne mreže i vozila) a što može imati negativan učinak u dugoročnom pogledu.

Zbog sve izraženijeg opravdanog nezadovoljstva uposlenika visinom plaća, koje ne prate rast troškova života, potrebno je što prije iznaći način za povećanje osobnih primanja svih uposlenika.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 05.04.2024. godine.

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA


Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.