

Na temelju članka 20.stavak 4. i 6. Zakona o vodama ("Službene novine FBiH" broj:70/06), članka 14.stavak 4 i 6. Zakona o vodama Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj:17/07), članka 14.stavak 1. i članka 48 i 49 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj:17/08), članka 10,11 Zakona o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj:31/06) i članka 38. Statuta Općine Žepče ("Službeni glasnik Općine Žepče broj:1/03) Općinsko vijeće Općine Žepče na svojoj sjednici održanoj dana _____2009.godine donosi

ODLUKU

O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI I O GOSPODARENJU, KORIŠTENJU I ODRŽAVANJU VODOVODA, KANALIZACIJE I TOPLOVODA

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom reguliraju se uvjeti i načina obavljanja komunalnih djelatnosti od posebnog društvenog interesa a te djelatnosti su: opskrba vodom, toplotnom energijom i odvod otpadnih voda pučanstva, pravnih i drugih subjekata (u daljem tekstu potrošača i korisnika vode, kanalizacije i usluga centralnog grijanja) iz javnog vodovoda i vodovodne mreže, kanalizacije i kanalizacione mreže, toplovoda i toplovodne mreže u Žepču, priključenje poslovnih, stambenih i drugih objekata i prostora na vodovod i vodovodnu mrežu, kanalizaciju i kanalizacionu mrežu, toplovod i toplovodnu mrežu, način gospodarenja, korištenje i održavanje vodovoda, kanalizacije i toplovoda i fontane, utvrđivanje cijene komunalnih proizvoda i usluga i plaćanje izvršenih komunalnih usluga po utvrđenim cijenama komunalnih proizvoda i usluga, organi nadzora, upravne mjere, kaznene mjere, te druga pitanja bitna za upravljanje, korištenje i održavanje vodovoda, kanalizacije i toplovoda.

Članak 2.

Vodovod, kanalizacija, toplovod i fontana javni su komunalni objekti kojima gospodari i upravlja Javno poduzeće "Komunalno" d.o.o. Žepče (u daljem tekstu Komunalno poduzeće).

Kroz javne komunalne objekte iz stavka 1.ovog članka Komunalno poduzeće vrši opskrbu pitkom vodom, odvodi otpadne vode i vrši usluge grijanja potrošača i korisnika koji su priključeni na te komunalne objekte.

Za opskrbu pitkom vodom, odvođenje otpadnih voda i usluge grijanja potrošači i korisnici tih usluga obvezni su redovno i uredno svakog mjeseca plaćati te usluge Komunalnom poduzeću po utvrđenom cjeniku tih usluga.

Članak 3.

Vodovod i vodovodnu mrežu čine slijedeći objekti i uređaji:

- vodozahvatni objekti na izvorištima i rijekama,
- dovodni vodovodni cjevovodi od vodozahvata do rezervoara za vodu,
- rezervoari za vodu,
- objekti, postrojenja i uređaji za prečišćavanje vode,
- vodovodna razvodna mreža od rezervoara do priključni šahova, sa priključcima i vodomjerima

Članak 4.

Kanalizacija i kanalizacionu mrežu čine:

- glavni kanalizacioni cjevovod do kolektora,
- kolektori,
- objekti filter postrojenja i filter postrojenje sa svom opremom i uređajima za prečišćavanje kanalizacione otpadne vode,
- razvodna kanalizaciona mreža od glavnog kanalizacionog voda do priključnih šahtova objekata priključenih na gradsku kanalizaciju,
- ulični šahtovi i uređaji za prečišćavanje otpadnih voda.
-

Članak 5.

Toplovod i toplovodnu mrežu čine:

- glavni toplovodni cjevovod od izlaza iz poslovnog kruga proizvođača toplotne energije do toplovodnih podstanica,
- razvodna toplovodna mreža od glavnog toplovodnog cjevovoda do priključnih šahtova i drugih priključaka objekata na toplovodnu mrežu,
- objekti toplovodnih podstanica i kotlovnica,
- postrojenja i uređaji toplovodnih podstanica i kotlovnica.

Članak 6.

Vodovodnim, kanalizacionim i toplovodnim instalacijama i uređajima u poslovnim i stambenim objektima i prostorima smatraju se sve vodovodne, kanalizacione i toplovodne instalacije i uređaji iza vodomjera do objekta i unutar objekta, odnosno od priključnog šahta objekta na kanalizacionu i toplovodnu mrežu.

Pod potrošačima i korisnicima, podrazumijevaju se sve pravne i fizičke osobe koje koriste vodu iz vodovoda i kanalizaciju za ispuštanje i odvođenje otpadnih voda, te koriste usluge grijanja.

Članak 7.

Vodovod i vodovodnu mrežu, kanalizaciju i kanalizacionu mrežu, toplovod i toplovodnu mrežu, druge objekte, uređaje i opremu iz članka 3.4. i 5 ove odluke, eksploatiše i održava kao svoja osnovna sredstva i o njima vodi knjigovodstvenu evidenciju sukladno knjigovodstvenim i financijskim propisima Komunalno poduzeće i ujedno se stara o povećanju i proširenju njihovih kapaciteta.

Članak 8.

Vodovodne, kanalizacione i toplovodne instalacije i uređaje iz članka 6. ove Odluke održavaju vlasnici i korisnici objekata i prostora u kojima se nalaze te instalacije i uređaji.

Članak 9.

Novoizgrađene objekte vodovoda, kanalizacije i toplovoda kao i uređaje i opremu tih objekata ako su izgrađeni na temelju građevne dozvole i ako su tehnički ispravni, čiju su izgradnju financirali drugi investitori (pravne i fizičke osobe i građani), ako se ti objekti i uređaji priključuju na vodovod, kanalizaciju i toplovod kojima upravlja i gospodari Komunalno poduzeće investitor izgradnje tih

objekata i uređaja može predati te objekte Komunalnom poduzeću u vlasništvo i trajno osnovno sredstvo na upravljanje, gospodarenje i održavanje.

O predaji objekata i uređaja iz stavka 1. ovog članka zaključuje se poseban ugovor.

Ako investitor ne preda objekte i uređaje iz stavka 1. ovog članka u vlasništvo u trajno osnovno sredstvo na upravljanje, gospodarenje i održavanje Komunalnom poduzeću, obvezan je da te objekte i uređaje sam održava u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju.

Članak 10.

Voda iz vodovodne mreže mora odgovarati sanitarno-higijenskim propisima.

Za ispravnost kvalitete vode odgovorno je Komunalno poduzeće

II – KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 11.

Pod komunalnim djelatnostima u smislu Zakona o komunalnim djelatnostima i ovoj Odluci podrazumijeva se pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Općine Žepče.

Komunalne djelatnosti dijele se na:

- a) komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje,
- b) komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje,

Pod pojmom komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje podrazumijevaju se komunalni proizvodi i usluge koje se mogu izmjeriti, definirati i naplatiti od svakog korisnika usluga.

Pod pojmom komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijevaju se komunalni proizvodi i usluge koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluge, nego se naplaćuju iz proračuna Općine.

Članak 12.

Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje sukladno zakonu a koje se utvrđuju ovom odlukom su:

- a) snabdijevanje vodom,
- b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda,
- c) snabdijevanje toplotnom energijom,
- d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih objekata i poslovnih prostora na deponiju,
- e) odlaganje komunalnog otpada na deponiju i održavanje deponije komunalnog otpada,
- f) održavanje tržnica i pijaca na malo

Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje sukladno zakonu, a koje se utvrđuju ovom odlukom su:

- a) odvođenje atmosferskih voda,
- b) održavanje čistoće na javnim površinama gradskim ulicama,
- c) održavanje javnih površina,
- d) održavanje javnih česmi i fontana,
- e) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru zajedničke komunalne potrošnje

f) čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i posipanje abrazivnim materijalom ulica,
 Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke d), e) i f) i stavka 2.točke b),c),e) i f) ovog članka uredit će se i regulirati posebnom Odlukom o održavanju čistoće i komunalnog reda.

Članak 13.

Pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi: zahvatanja vode na izvorištima i rijekama vodozahvatnim objektima, dovod vode cjevovodima od vodozahvata do rezervoara, prečišćavanje vode i distribucija vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, a ako nema mjernog instrumenta do ulaznog šahta.

Pod odvođenjem i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi skupljanja odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda od priključka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje te odvoz i zbrinjavanje fekalija.

Pod snabdijevanjem toplotnom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije pare, vrele vode, tople vode i sanitarne tople vode toplovodnom mrežom do podstanice korisnika, uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil koji se nalazi ispred ili u objektu, kao zajednički mjerni instrument utroška toplotne energije u objektima kolektivnog i individualnog stanovanja.

Pod odvođenjem atmosferskih voda podrazumijeva odvođenje atmosferskih voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom.

Pod održavanjem javnih česmi i fontana podrazumijeva se uređivanje i održavanje javnih česmi i fontana.

III. NAČELA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javne službe.

Pod pojmom javnog interesa u komunalnim djelatnostima podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba urbanog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada građana, državnih organa, gospodarskih i drugih subjekata na području Kantona.

Pod pojmom javne službe u komunalnim djelatnostima podrazumijevaju se komunalne djelatnosti iz članka 12. ove odluke koje kao opće korisne djelatnosti predstavljaju sustavnu cjelinu organizovanja i vršenja putem državnih službi, jedinica lokalne samouprave, te zato posebno organizovanog samostalnog javnog komunalnog poduzeća, koje se prihvata, podržava i kontrolira od strane općine Žepče.

Općina Žepče i Javno poduzeće "Komunalno" d.o.o. Žepče obvezni su na temelju zakona o komunalnim djelatnostima i ove Odluke i posebnih drugih propisa:

- a) osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti, koje odgovaraju kvalitetom i standardom utvrđenoj visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo korištenje;
- b) osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u mjerodavnosti komunalnog poduzeća u stanju funkcionalne sposobnosti;

- c) poduzimate mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;
- d) osigurati javnost i transparentnost rada.

IV – OBEZBJEĐENJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Općina Žepče obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti određenih Zakonom o komunalnim djelatnostima i ovom Odlukom.

Općina obvezno povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih ovom odlukom JAVNOM PODUZEĆU "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE

Članak 16.

Komunalne djelatnosti utvrđene ovom Odlukom obavlja JAVNO PODUZEĆE "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, tehničkim normativima, općim aktima i financijskim raspoloživim sredstvima.

V- SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

1. Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti

Članak 17.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz:

- a) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje;
- b) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje;
- c) proračuna osnivača komunalnog poduzeća;
- d) drugih izvora po posebnim propisima.

Utvrđivanje visine sredstava iz stavka (1) ovog članka koja se obezbjeđuju u proračunu općine vrši se na temelju programa koji sadrži: obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih objekata i uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za provođenje programa, utvrđuje nadležno tijelo Općina Žepče u godišnjem proračunu.

Članak 18.

Programa obima i kvaliteta održavanja i obnavljanja pojedinih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa iz proračuna općine Žepče zajednički utvrđuju JP "Komunalno" d.o.o. Žepče i nadležno tijelo Općine Žepče krajem tekuće godine za slijedeću godinu

2. Financiranje komunalnih djelatnosti

Članak 19.

Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) snabdijevanje-opskrba pitkom vodom;
- b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom;
- d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora na deponiju otpada;
- e) odlaganje komunalnog otpada na deponiju;
- f) održavanje tržnice i pijace na malo

Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) odvođenje atmosferskih voda;
- b) održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama;
- c) održavanje javnih površina;
- d) održavanje javnih česmi i fontana;
- e) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- f) čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i posipanje abrazivnim materijalom ulica.

3. Cijena komunalnih djelatnosti, proizvoda i usluga

Članak 20.

Visinu cijene i načina plaćanja komunalne usluge predlaže davatelj komunalne usluge, na temelju detaljne kalkulacije sukladno odredbama članka 10,11,12 i 19 Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona.

Predloženu cijenu komunalnih usluga na temelju detaljne kalkulacije odobrava Općinsko vijeće. Odnos cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje za potrošače domaćinstva u stambenim objektima i stanovima i potrošače pravne osobe i subjekte u poslovnim objektima i prostorima utvrđuje se u omjeru do 1:4,5 to jest cijena pojedinog komunalnog proizvoda i usluge može biti veća 4,5 puta (četiri ipo puta) veća za potrošače pravne osobe i subjekte u poslovnim objektima i prostorima od cijene komunalnog proizvoda i usluga za potrošače domaćinstva u stambenim objektima i stanovima.

Članak 21.

Ako Općinsko vijeće utvrdi nižu cijenu komunalnog proizvoda i usluga od ekonomske cijene koštanja ili je ne usuglašava sa rastom cijene, obvezno je davatelju komunalne usluge nadoknaditi razliku novčanih sredstava do ekonomske cijene komunalne usluge.

Članak 22.

Ako Javno poduzeće "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE ostvari negativni financijski rezultat (financijski gubitak) po godišnjem obračunu financijskog rezultata poslovanja zbog

neodobravanja ekonomskih cijena komunalnih proizvoda i usluga, Općinsko vijeće obvezno je iz proračuna općine naknaditi financijski gubitak iskazan po godišnjem obračunu financijskog rezultata poslovanja.

4. Plaćanje komunalnih usluga

Članak 23.

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za izvršenu komunalnu uslugu je vlasnik nekretnine. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za izvršenu komunalnu uslugu može biti i korisnik nekretnine umjesto vlasnika nekretnine, ako korisnik nekretnine prihvati plaćanje cijene komunalne usluge, a što se mora regulirati ugovorom sa davateljem komunalne usluge i korisnikom nekretnine. Vlasnik nekretnine i korisnik komunalne usluge obvezan je plaćati komunalne usluge sve dok ne podnese pismenu odjavu i dok se ne isključi sa vodovoda, kanalizacije i toplovoda. Odjava može biti trajna i privremena. Svaki potrošač i korisnik vode, kanalizacije i toplotne energije obvezan je prijaviti Komunalnom poduzeću promjenu vlasnika ili korisnika objekta ili prostora priključenog na vodovod, kanalizaciju i toplovod. Promjenu vlasnika ili korisnika obvezan je prijaviti i dosadašnji i budući korisnik u roku od 15.dana od dana nastale promjene usmeno ili pismeno.

Članak 24.

U slučaju odjave i otkaza potrošnje vode, korištenja kanalizacije i toplotne energije, skida se vodomjer i drugo mjerilo i blindira se mjesto priključka, a po mogućnosti stavlja se i plomba. Troškove skidanja vodomjera, blindiranje i plombiranje, te ponovna ugradnja vodomjera i priključenja snosi naručilac, odnosno budući korisnik.

Članak 25.

Svaku promjenu potrošač je dužan usmeno ili u pismenoj formi prijaviti Komunalnom poduzeću odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana nastale promjene.

Članak 26.

Za utrošenu vodu, za korištenje kanalizacije za odvod otpadnih voda i za korištenje toplotne energije gradskog toplovoda, za grijanje poslovnih i stambenih prostora, te za održavanje, popravke i zamjenu mjerila (vodomjera, kalorimetra i sl) korisnik i potrošač obvezan je plaćati naknadu po cijenama utvrđenim odlukom Komunalnog poduzeća. Cijena treba da sadrži sve potrebne troškove koji nastaju do dovoda vode do priključnog šahta, odvoda otpadne vode od priključnog šahta kanalizacije i do priključka objekta na toplovod potrošača i korisnika kao i potrebna planirana financijska sredstva za investicije u proširenje, adaptacije i rekonstrukcije objekata komunalne infrastrukture. Cijene komunalnih proizvoda i usluga utvrđuju se po jedinici mjere pojedinih proizvoda i usluga i to: po m²,m³,kWh,Mwhi drugim odgovarajućim mogućim mjernim jedinicama.

Članak 27.

Svaki potrošač i korisnik vode, kanalizacije i toplotne energije (usluge grijanja) obvezan je platiti novčanu naknadu, odnosno cijenu za utrošenu vodu, korištenje kanalizacije i toplotnu energiju (usluge grijanja) svakog mjeseca.

Potrošačima poslovnim subjektima očitavanje mjerila (vodomjera i sl.) vrši se svakog mjeseca i ispostavljaju se računi za svaki mjesec.

Potrošačima građanima (domaćinstvima) očitavanje mjerila (vodomjera i sl.) vrši se najmanje četiri puta godišnje to jest svakih tri mjeseca, a može se očitavanje vršiti i u kraćima vremenskim razdobljima mjesečni i dvomjesečno.

Po izvršenim očitanjima iz prethodnog stavka potrošačima se za to razdoblje ispostavljaju i dostavljaju obračuni, odnosno računi o količini potrošnje i novčanoj vrijednosti iznosa obveze koju su dužni platiti.

Na temelju takvih pojedinačnih obračuna građanima (domaćinstvima) utvrđuje se mjesečni iznos akontacije koji trebaju svakog mjeseca plaćati.

Utvrđenu mjesečnu akontaciju potrošači su dužni platiti najkasnije do petnaestog u mjesecu za protekli mjesec, a iznos duga po periodičnom i godišnjem obračunu najkasnije u roku od petnaest dana po prijemu računa.

Članak 28.

Potrošači vode građani domaćinstva kod kojih se potrošnja vode ne može mjeriti posebnim vodomjerom za svako domaćinstvo posebno, nego se mjeri zajedničkim vodomjerom, plaćaju naknadu za utrošenu vodu i korištenje kanalizacione mreže prema broju članova domaćinstva na temelju raspodjele očitane ukupne potrošnje na zajedničkom vodomjeru po odredbi članka 74. stav 2. Potrošač iz prethodnog stavka dužan je obavijestiti pismenim putem promjenu broja članova domaćinstva Komunalnom poduzeću u roku od 15 dana od dana nastale promjene.

Članak 29.

Potrošači plaćaju naknadu za korištenje kanalizacione mreže po kubnom metru utrošene vode i utvrđenoj cijeni odvoda otpadnih voda kanalizacijom.

Članak 30.

Svi budući potrošači i korisnici koji se žele priključiti na vodovod, kanalizaciju i toplovod obvezni su prije priključka uplatiti naknadu-taksu u iznosu određenom Odlukom Komunalnog poduzeća, te obezbjediti ateste za instalaciju koju žele priključiti, te dokaz o odobrenju izgradnje ili dogradnje predmetnog objekta ili prostora i dokaz o pravu vlasništva ili prava korištenja tog objekta ili prostora koji želi priključiti.

Članak 31.

Reklamacije na obračun potrošnje vode, korištenje kanalizacione mreže i toplotne energije-usluge grijanja potrošač podnosi Komunalnom poduzeću pismenim putem u roku od 15 dana po prijemu obračuna-računa.

5. Oslobođanje od plaćanja naknade za utrošenu vodu i druge komunalne usluge

Članak 32.

Za vodu uzetu iz hidranata za gašenje požara ne plaća se naknada.

Za vodu uzetu iz hidranata za druge namjene i potrebe plaća se nakana po utvrđenoj cijeni.

Članak 33.

U slučaju gubitka vode, do kojih je došlo bez krivice potrošača uslijed kvara na spoju kod vodomjera na izlaznoj strani vodomjera na samom vodomjeru, pucanje stakla uslijed pritiska i drugih utjecaja više sile koje potrošač nije mogao blagovremeno uočiti, komunalno poduzeće će na pismeni zahtjev potrošača istog osloboditi plaćanja naknade za tako izgublenu količinu vode. Izgubljena količina vode iz prethodnog stavka utvrđuje se tako što se prosječna mjesečna ili dnevna potrošnja vode u prethodna tri mjeseca kada nije bilo kvara oduzme od potrošene prosječne dnevne količine vode za vrijeme kvara i tako dobivena razlika predstavlja količinu vode za koju se oslobađa obaveze plaćanja vode.

6. Uskraćivanje i obustava vršenja komunalnih usluga

Članak 34.

Komunalne usluge mogu se uskratiti korisniku u slučajevima ako:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja organa ili davatelja komunalne usluge;
- b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod davatelja usluge;
- c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
- d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
- e) neutemeljeno ometa druge korisnike usluga;
- f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način;
- g) bez odobrenja davatelja komunalne usluge izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
- h) je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;
- i) potrošač ima potrošnju vode preko 250l/dan po članu domaćinstva i time ugrožava snabdijevanje drugih potrošača;
- j) potrošač priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekt, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje davatelja usluge;
- k) potrošač namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
- l) potrošač bez odobrenja davatelja usluge izvrši izmjestanje kućnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;
- m) potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja davatelja usluge;
- n) potrošač instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda;

- o) onemogućiti službenoj osobi pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
- p) onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutarnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davatelja komunalnih usluga, odnosno mjerodavnom inspektoru, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- r) potrošač koji je bio isključen sa komunalne mreže sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu.

Izuzetno od odredbe stavka 1.ovog članka komunalne usluge mogu se uskratiti:

Ako više od 30% korisnika komunalnih usluga koji koriste komunalne usluge preko zajedničkog priključka ili mjerila komunalne usluge ne plati komunalne usluge tri mjeseca, uskratiti će se i obustavit vršenje komunalne usluge svim korisnicima komunalnih usluga priključenih preko zajedničkog priključka ili mjerila ako se ne mogu pojedinačno isključiti oni potrošači i korisnici komunalnih usluga koji nisu platili iskorištene komunalne usluge.

Prije uskraćivanja i obustave vršenja komunalne usluge iz stavka 2.ovog članka davatelj komunalne usluge će najmanje dva puta pismeno obavijestiti sve korisnike komunalne usluge priključene preko zajedničkog priključka ili mjerila.

Članak 35.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge, davatelj komunalne usluge dužan je da na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi ponovno pružanje i vršenje komunalne usluge.

Članak 36.

Korisnik komunalne usluge ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet , korištenje i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

VI- REGULIRANJE ODNOSA IZMEĐU DAVATELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE

Članak 37.

Prava i obaveze između davatelja i korisnika komunalnih usluga reguliraju se ovom i drugim Općinskom odlukama i zaključivanjem ugovora o vršenju, korištenju i plaćanju komunalnih usluga između komunalnog poduzeća i korisnika komunalnih usluga.

VII ODRŽAVANJE KOMUNALNIH OBJEKATA

Članak 38.

Komunalno poduzeće obvezno je omogućiti neprekidno i nesmetano opskrbljivanje potrošača dovoljnim količinama ispravne vode kroz vododvodnu mrežu, odvod otpadnih voda kanalizacijom i opskrbu toplotnom energijom kroz toplovod za grijanje poslovnih i stambenih objekata i prostora.

Da bi Komunalno poduzeće vršilo uredno komunalne usluge iz stavka 1. ovog članka obvezno je da:

1. neprekidno održava u ispravnom stanju vodovod i vodovodnu mrežu, kanalizaciju i kanalizacionu mrežu, toplovod i toplovodnu mrežu sa pripadajućim postrojenjima i uređajima,
2. izvodi radove na vodovodnim, kanalizacionim i toplovodnim priključcima,
3. redovno kontrolira i preduzima sve potrebne mjere za higijensku ispravnost vode i upravlja tehnološkim procesima sukladno projektiranim uputama isporučioaca opreme i tehnologije
4. vrši sve druge poslove iz svoje nadležnosti.

Članak 39.

Vlasnici i korisnici zemljišta duž trase glavnog vodovoda, kanalizacije i toplovoda kao i duž cijele vodovodne, kanalizacione i toplovodne mreže, dužni su dopustiti prijelaz preko njihova zemljišta i izvođenje radova na pregledu i popravci tih vodova i mreže.

Osobe iz stavka 1. ovog članka imaju pravo na naknadu štete ako je učinjena pri prolazu i izvođenju radova na tom zemljištu. Ako se između oštećenog i Komunalnog poduzeća ne postigne sporazum o naknadi učinjene štete odlučuje nadležni sud.

Članak 40.

Ako do prekida opskrbe vodom, odvođenja otpadnih voda i isporuke toplotne energije dođe uslijed više sile (elementarne nepogode i sl.) većih oštećenja i kvarova u mreži, prekida opskrbe pogonskom energijom (električnom energijom i pogonskim gorivom) ili iz bilo kojih drugih razloga, Komunalno poduzeće je dužno preduzeti sve potrebne mjere za što brže otklanjanje nastalih smetnji i o smetnjama obavijestiti općinsko tijelo nadležno za komunalne poslove i potrošače na najpogodniji način.

Kada je prekid opskrbe predvidiv (rekonstrukcija i veće opravke i dr.) Komunalno poduzeće dužno je da najmanje jedan dan prije prekida na pogodan način obavijesti potrošače.

Članak 41.

Vodovodne, kanalizacione i toplovodne instalacije i uređaji u poslovnim, stambenim i drugim objektima i prostorima moraju biti izrađene sukladno važećim tehničkim propisima i standardima za te instalacije i uređaje.

Vlasnici i korisnici poslovnih, stambenih i drugih objekata i prostora odgovorni su za ispravnost instalacije i uređaja u njihovim objektima i prostorima i sami snose sve posljedice zbog neispravnosti njihovi instalacija i uređaja.

Članak 42.

Sve vrste radova na vodovodu, kanalizaciji i toplovodu i opremi i uređajima iz članka 3,4 i 5. ove odluke izvodi Komunalno poduzeće.

Druge osobe pravne i fizičke ne mogu izvoditi nikakve radove na vodovodu, kanalizaciji i toplovodu i drugim objektima i postrojenjima vodovoda, kanalizacije i toplovoda kojima upravlja i gospodari komunalno poduzeće, niti mogu priključivati objekt bilo koje vrste na vodovod, kanalizaciju i toplovod.

Osobe iz stavka 2. ovog članka ako izvode bilo koje radove na vodovodu, kanalizaciji i toplovodu i postrojenjima vodovoda, kanalizacije i toplovoda čine prekršaj.

Izuzetno Komunalno poduzeće može odobriti vlasniku odnosno korisniku da u vlastitoj režiji on osobno ili drugi izvođač izvede dio građevinskih potrebnih radova, a da tehnički pregled, montažu i priključak izvrši Komunalno poduzeće.

Članak 43.

Potrošači su dužni u svemu se pridržavati odredaba ove odluke i svoje vodovodne, kanalizacione i toplovodne instalacije i uređaje iz članka 6. održavati u ispravnom stanju, kako bi se spriječilo rasipanje vode, izlivanje otpadnih voda iz kanalizacione instalacije u objektu i rasipanje toplotne energije, te nastajanje drugih šteta. U protivnom slučaju, sve nastale štete padaju na njihov teret.

Članak 44.

Zabranjeno je korištenje vodovodnih i drugih instalacija i uređaja kao uzemljenja za električna postrojenja i naprave.

VIII – PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA VODOVODNU, KANALIZACIONU I

TOPLOVODNU MREŽU

1. Priključenje objekta na vodovodnu mrežu.

Članak 45.

Na pismeni zahtjev podnesen Komunalnom poduzeću od strane vlasnika ili korisnika poslovnog, stambenog ili drugog objekta i prostora za priključak njegovog objekta ili prostora na vodovodnu mrežu, Komunalno poduzeće će priključiti taj objekat ili prostor na vodovodnu mrežu pod uvjetom da postoji vodovodna linija do tog objekta ili prostora, ako ne postoji da vlasnik ili korisnik objekta ili

prostora o svom trošku dovede vodovodnu liniju od postojeće vodovodne mreže do svog objekta ili prostora, da postoje tehničke i druge mogućnosti, da postoji dovoljan kapacitet vodovoda i vode za priključenje novih korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike, i da podnositelj zahtjeva za priključak plati utvrđenu naknadu za priključak, te nabavi potreban standardni propisani vodomjer i materijal za priključak.

Članak 46.

Uz pismeni zahtjev za priključak na vodovodnu mrežu poslovnog, stambenog ili drugog objekta obvezno je priložiti dokaz o vlasništvu (posjedovni list-vlasnički list, rješenje o odobrenju izgradnje objekta, kupoprodajni ugovor ili ugovor o zakupu). Poslovni i stambeni objekti koji su izgrađeni bez građevne dozvole, a takvu dozvolu moraju imati ne mogu biti priključeni na vodovod. Na temelju podnesenog pismenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom i utvrđenim stvarnim uvjetima i mogućnostima za priključak objekta i prostora na vodovod Komunalno poduzeće izdaje pisano odobrenje ili suglasnost za priključak.

Članak 47.

Mjesna zajednica, naselje ili dio naselja koji su vlastitim sredstvima izgradili dovodni vodovodni cjevovod od vodovoda i vodovodne mreže kojim upravlja i gospodari Komunalno poduzeće do te mjesne zajednice, naselja ili dijela naselja i razvodne vodovodne mreže u tom naselju i žele se priključiti na glavni vodovod i vodovodnu mrežu, priključak se vrši na temelju posebnog ugovora zaključenog između Komunalnog poduzeća i ovlaštenih predstavnika te mjesne zajednice, naselja ili dijela naselja. Na temelju zaključenog ugovora iz stavka 1. ovog članka i sukladno ovoj odluci svaki budući potrošač i korisnik vode, obavezan je podnijeti zahtjev za priključak svog objekta na vodovodnu mrežu.

Članak 48.

Mjesna zajednica, naselje ili dio naselja koji namjeravaju i planiraju vlastitim ili sredstvima iz drugih izvora izgraditi vodovod i vodovodnu mrežu u toj mjesnoj zajednici naselju ili dijelu naselja, prije donošenja odluke o izgradnji obvezni su pribaviti mišljenje i suglasnost Komunalnog poduzeća o mogućnosti priključka te nove vodovodne mreže na glavni vodovod i vodovodnu mrežu prema postojećim stvarnim kapacitetima vodovoda i vode kao i tehničkim mogućnostima (visinska razlika rezervoara za vodu i naselje i dr.), kako ne bi došlo do promašene investicije.

Članak 49.

Ako Komunalno poduzeće odbije da izvrši priključak na temelju podnesenog zahtjeva tražioca, općinsko tijelo nadležno za komunalne poslove na pismeni zahtjev tražioca priključka ili po vlastitoj inicijativi, obrazuje stručnu komisiju od najmanje tri člana u kojoj obavezno mora biti predstavnik Komunalnog poduzeća koje ispituje opravdanost odbijanja, te daje svoje stručno mišljenje u pismenoj formi.

Članak 50.

Građevinski objekti koji se opskrbljuju vodom iz vodovodne mreže mora imati svoj vlastiti priključni vod kojim sa unutarnje vodovodne instalacije i uređaji u tom objektu spajaju sa vodovodnom mrežom. Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, za dvije ili više stambenih zgrada sa po jednim stanom ili malom potrošnjom vode može se dozvoliti jedan priključni vod za više priključaka, s tim da se priključni vod za više priključaka ima izvesti tako da siječe regulacioni pravac na granici između dvije ili više nekretnina, i grana se u prostoru za smještaj vodomjera za svaki objekt posebno, a način izrade prostora za smještaj vodomjera određuje Komunalno poduzeće.

Članak 51.

U poslovnom-stambenom objektu moraju poslovni prostori imati svaki poseban priključak i vodomjer, a stambeni prostori posebne priključke sa vodomjerom.

Članak 52.

Vodovodni priključak objekta na vodovodnu mrežu je mjesto u prostoru – šahtu (oknu) u kojem je postavljen vodomjer preko kojeg je unutarnja vodovodna instalacija i uređaji objekta ili prostora u tom objektu spojen na vodovodnu mrežu.

Prostor, odnosno šaht (okno) u kojem se vrši priključak mora biti potrebne veličine da se u njega može staviti potreban broj vodomjera sa potrebnim priključnim materijalom i da se može komotno vršiti montaža i postavljanje vodomjera.

Članak 53.

Opskrba vodom iz vodovoda na području gdje nema kanalizacione mreže, može se dozvoliti samo pod uvjetom da je prethodno obezbijeđen odvod otpadnih voda.

Članak 54.

Komunalno poduzeće može dozvoliti izgradnju priključnog voda koji se odvaja od glavne vodovodne mreže a prelazi preko jedne ili više susjednih nekretnina.

Ovi dovodni priključni vod je dio glavne vodovodne mreže.

Imovinsko pravne odnose sa vlasnicima susjednih zemljišta iz stavka 1. ovog članka dužan je prethodno riješiti budući potrošač, odnosno korisnik.

Članak 55.

Zabranjeno je samovoljno priključivanje na vodovodnu mrežu. Ako takav priključak izvede budući potrošač i korisnik vode ili u njegovo ime druga osoba, Komunalno poduzeće će takav priključak isključiti na trošak samovoljnog priključioaca i podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Komunalno poduzeće će postupiti po odredbama stavka 1. ovog članka i protiv potrošača, odnosno korisnika koji bez odobrenja Komunalnog poduzeća na svom objektu, odnosno zemljištu, izgradi nove interne vodovodne instalacije ili ih rekonstruiše i bez odobrenja priključi.

Članak 56.

Svi troškovi koji nastanu priključenjem na vodovodnu mrežu padaju na teret budućeg potrošača.

Članak 57.

Za vršenje opravki i promjena na vodovodnom priključku Komunalnom poduzeću nije potrebna suglasnost potrošača, ali je o svim radovima Komunalno poduzeće dužno obavijestiti potrošače.

Ako su radovi iz prethodnog stava bili hitne prirode, potrošač se o njima treba naknadno obavijestiti.

Članak 58.

Svaki kvar na vodovodnom priključku i vodomjeru, potrošač je dužan odmah prijaviti Komunalnom poduzeću, koje je odmah, a najkasnije u roku od 24 sata računajući od prijave, dužno poduzeti potrebne mjere radi otklanjanja kvara.

Članak 59.

Oštećenje na vodovodnom priključku, nastalo krivicom ili nepažnjom potrošača, Komunalno poduzeće popravlja o trošku potrošača. U spornim slučajevima o plaćanju troškova odlučuje nadležni sud. Spor ne odlaže izvršenje opravke.

Članak 60.

U slučaju rekonstrukcije vodovodne mreže, odnosno priključka po zahtjevu potrošača, Komunalno poduzeće će izvršiti potrebne radove o trošku potrošača korisnika vode.

Članak 61.

U pravilu nije dozvoljena izgradnja drugih objekata ni vodova na i preko vodovoda i vodovodne mreže, kanalizacione mreže, toplovoda i toplovodne mreže, u pojasu širokom 5 m. Gdje god je to moguće izgradnju drugih objekata i vodova treba pomjeriti na potrebnu udaljenost od vodovoda, kanalizacije i toplovoda ili izvršiti izmiještanje vodovoda, kanalizacije i toplovoda sa te lokacije na drugu lokaciju.

Izmiještanje vodovoda, kanalizacije i toplovoda ako je to prostorno moguće vrši se o trošku investitora ili izvođača radova tih drugih objekata i građevine koje se namjeravju graditi. Ako nije moguće izvršiti pomijeranje planiranje izgradnje drugog objekta na lokaciji gdje se već nalazi vodovod, kanalizacija, i toplovod, a nije moguće izvršiti ni izmiještanje vodovoda, kanalizacije i toplovoda na drugu lokaciju, u tom slučaju se mora izgraditi drugi objekat ili vod ili preko postojećeg vodovoda, kanalizacije i toplovoda tako da se osigura nesmetan pristup vodovodu, kanalizaciji i toplovodu radi popravke i održavanja i da ti objekti međusobno jedan drugom ne predstavljaju opasnost.

Članak 62.

Svi priključni vodovi-dovodi i vodomjeri na priključnim vodovodnim linijama prenose se bez naknade u osnovna sredstva Komunalnom poduzeću bez obzira o čijem su trošku izgrađeni i nabavljeni, s tim da je komunalno poduzeće dužno održavati ih o svom trošku osim u slučajevima iz članka 32. ove odluke.

2. Priključenje objekata na kanalizacionu mrežu.

Članak 63.

Na pismeni zahtjev podnesen Komunalnom poduzeću od strane vlasnika ili korisnika poslovnog, stambenog ili drugog objekta i prostora za priključak njegovog objekta ili prostora na kanalizacionu mrežu, Komunalno poduzeće će priključiti taj objekat ili prostor na kanalizacionu mrežu pod uvjetom da postoji kanalizaciona linija do tog objekta ili prostora ili u neposrednoj blizini, a ako ne postoji da vlasnik ili korisnik objekata ili prostora o svom trošku dovede kanalizacionu liniju od

postojeće kanalizacione linije i mreže do svog objekta i prostora, da postoje tehničke i druge mogućnosti, da postoji dovoljan kapacitet kanalizacione mreže da može voda kroz odvodnu kanalizacionu cijev sama teći bez pumpanja i da može prihvatiti odvod otpadnih voda iz tog novog objekta i prostora i da podnositelj zahtjeva za priključak plati utvrđenu naknadu za priključak. U pravilu kad se vrši priključak objekta ili prostora na vodovod istovremeno se vrši priključak tog objekta ili prostora i na kanalizaciju pod uvjetom da postoji kanalizacioni vod do tog objekta.

Članak 64.

Priključak objekta ili prostora na kanalizaciju vrši se u priključnom oknu-šahtu propisane potrebne veličine sa odgovarajućim poklopcem.

Članak 65.

Odredbe o priključku na vodovod i vodovodnu mrežu utvrđene ovom odlukom shodno se primjenjuju i na priključke na kanalizaciju i na kanalizacionu mrežu, osim odredaba o vodomjerima, jer za ispuštanje otpadnih voda u kanalizaciju ne postoje i ne upotrebljavaju se nikakva mjerila.

3. Prključenje objekata na toplovod.

Članak 66.

Na pismeni zahtjev podnesen Komunalnom poduzeću od strane vlasnika ili korisnika poslovnog, stambenog ili drugog objekta i prostora za priključak njegovog objekta ili prostora na toplovod i toplovodnu mrežu, Komunalno poduzeće će priključiti taj objekat ili prostor na toplovodnu mrežu pod uvjetom da postoji toplovodna linija do tog objekta ili prostora ili u neposrednoj blizini, a ako ne postoji da vlasnik ili korisnik objekta ili prostora o svom trošku dovede toplovodnu liniju od postojeće toplovodne linije do svog objekta ili prostora koji želi priključiti na toplovod, da postoje tehničke i druge mogućnosti i potreban kapacitet toplovoda i izvora toplotne energije za normalnu opskrbu toplotnom energijom novog potrošača i korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike toplotne energije te da podnositelj zahtjeva za priključak plati utvrđenu naknadu za priključak.

Članak 67.

Ako dva ili više objekta i prostora imaju zajedničku izlaznu cijev toplovodnih instalacija, u tim objektima i prostorima preko kojih bi se ti objekti priključili na toplovod, a neki od vlasnika ili korisnika tih objekata ili prostora žele, a neki ne žele priključak na toplovod, a ne postoji tehnička ni stvarna mogućnost da se taj zajednički priključak razdvoji i da se može svaki objekt ili prostor u tom objektu neovisno od drugog objekta ili prostora priključiti na toplovod, u tom slučaju Komunalno poduzeće može i ima pravo da odbije zahtjev i da ne priključi objekat i prostor korisnika na toplovod iz razloga što drugi vlasnici ili korisnici objekta ili prostora koji su istom priključnom cijevi povezani sa tim objektom i prostorom ne žele da se priključe na toplovod.

Članak 68.

Ako u istom objektu ima dva ili više poslovnih i stambenih prostora čiji su vlasnici ili korisnici više osoba koji su međusobno povezani sa zajedničkom izlaznom priključnom toplovodnom cijevi za priključak unutarnjih toplovodnih instalacija u cijelom tom objektu na toplovod, a neki vlasnici ili korisnici raznih prostora u tom objektu ne žele priključak na toplovod, a ne mogu se sigurno odvojiti

ili blindirati tako da nemaju mogućnosti da se sami bez odobrenja priključe na toplovod, Komunalno poduzeće može i ima pravo da odbije zahtjev i da ne priključi na toplovod takav objekat i prostore u njemu.

Zabranjeno je samovoljno priključenje na toplovodnu mrežu.

Ako takav priključak izvede budući potrošač i korisnik toplotne energije ili u njegovo ime druga osoba Komunalno poduzeće će takav priključak isključiti na trošak samovoljnog priključioaca i podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 69.

Priključak objekata i prostora na toplovod i toplovodnu mrežu vrši se u toplovodnim podstanicama ili drugim odgovarajućim prostorima kao što su okna, šahtovi i slično koji moraju biti odgovarajuće veličine.

Priključci iz stavka 1. ovog članka mogu se uraditi ugradnjom mjerila (kalorimetra) za mjerenje potrošnje toplotne energije, ili bez tog mjerila, ovisno o tehničkim mogućnostima ugradnje takvog mjerila i međusobnog dogovora i suglasnosti između korisnika i Komunalnog poduzeća.

Ako se priključak na toplovod vrši ugradnjom mjerila za mjerenje potrošnje toplotne energije, korisnik usluga grijanja obavezan je o svom trošku nabaviti to mjerilo i održavati ga u ispravnom stanju..

Članak 70.

Ostale odredbe utvrđene u ovoj odluci za priključke na gradski vodovod i kanalizaciju shodno se primjenjuju i za priključke na gradski toplovoda.

IX-MJERILA, MJERNI INSTRUMENTI I UREĐAJI

1. Vodomjeri za mjerenje potrošnje vode

Članak 71.

Mjerila (vodomjeri) koja se ugrađuju na priključke u objekte i prostore na vodovod za mjerenje potrošnje vode moraju imati Certifikat izdat od strane Instituta za mjeriteljstvo BiH i moraju biti ispravni. Obaveza je vršiti pregled i kontrolu ispravnosti mjerila iz prethodnog stavka u rokovima utvrđenim pozitivnim propisima o pregledu i kontroli ispravnosti mjerila.

Kontrolu ispravnosti mjerila vrši ovlaštena organizacija za kontrolu mjerila i mjernih instrumenata.

Članak 72.

Mjerila iz članka 71. ove odluke pri prvom priključku obvezni su nabaviti i platiti korisnici i potrošači vode i toplotne energije.

Po izvršenom priključku korisnici i potrošači predaju Komunalnom poduzeću ta mjerila na korištenje i održavanje.

Komunalno poduzeće preuzima mjerila na korištenje i održavanje i obvezuje se da ta mjerila u tijeku njihova korištenja kontrolira, popravlja i održava u ispravnom stanju, te kad dotraju da ih zamjenjuje sa novim mjerilima.

Članak 73.

Korisnik i potrošač dužan je uvijek omogućiti nesmetan pristup mjerilu, (vodomjeru i drugom mjerilu) Komunalnom poduzeću, odnosno ovlaštenim osobama Komunalnog poduzeća radi pregleda i kontrole ispravnosti mjerila, popravke i zamjene i očitavanja potrošnje vode, te isključenja potrošača i korisnika.

Članak 74.

Potrošnja vode mjeri se po pravilu vodomjerom i iskazuje se u mjernoj jedinici m³. U slučaju da je vodomjer van uporabe kvar, ili na kontroli ispravnosti (baždarenju), potrošnja vode određuje se paušalno na temelju potrošene potrošnje vode u prethodna tri mjeseca. Potrošnja vode za dva ili više poslovnih i stambenih prostora u jednom objektu čiji su vlasnici ili korisnici pojedine osobe ili domaćinstva ako su svi zajedno priključeni preko jednog vodomjera mjeri se tako što se ukupna potrošnja vode koju pokaže vodomjer podijeli sa ukupnim brojem korisnika i članova domaćinstva i tako dobiveni iznos množi s brojem članova svakog domaćinstva ili drugog korisnika i tako utvrđena količina potrošnje vode m³ se obračunava za svakog pojedinog korisnika ili domaćinstvo.

Članak 75.

Izuzetno od odredbe stavka 2. članka 74. u stambenim blokovima sa dva ili više stubišta ukoliko to tehnički i drugi uvjeti dozvoljavaju, za svako stubište postaviti će se poseban vodomjer preko kojeg će se mjeriti potrošnja vode za sve stanove u tom stubištu i vršiti obračun potrošnje vode na način utvrđen u članku 74. stavak 2. ove odluke.

Članak 76.

Kod izgradnje novih stambenih objekata, investitor je obavezan da za svaki stan ugradi poseban vodomjer.

Članak 77.

Za jedan objekt odnosno stubište, moraju se ugraditi dva ili više vodomjera, ako u tom objektu ili stubištu ima potrošače koji plaćaju različite cijene za potrošnju vode.

Članak 78.

Okno-šahat u kojem se nalazi priključak i vodomjer obavezan je korisnik – potrošač izgraditi propisanih dimenzija o svom trošku i održavati u ispravnom i čistom stanju kako ne bi došlo do opasnosti zagađivanja vode u vodovodnim cijevima. U slučaju da prijete opasnost od zagađivanja vode u šahatu od raznih onečišćenja koja su dospjela u šahat, Komunalno poduzeće ima pravo obustaviti opskrbu vodom korisniku iz tog šahata, dok korisnik i potrošač vode ne očisti taj šahat i otkloni opasnost od zagađivanja vode iz tog šahata.

Članak 79.

Potrošnja vode utvrđuje se prema razlici stanja brojila vodomjera između zadnjeg i prethodnog očitavanja, s tim da se čitaju samo cijeli kubni metri utroška vode.

Članak 80.

Potrošač ima pravo pismeno zatražiti od Komunalnog poduzeća da se provjeri ispravnost vodomjera.

Na zahtjev iz prethodnog stava, Komunalno poduzeće obvezno je u roku od 10 dana skinuti vodomjer i dostaviti ga nadležnom subjektu za kontrolu vodomjera, da izvrši kontrolu ispravnosti vodomjera.

Smatra se da vodomjer mjeri ispravno protok vode, ako su odstupanja mjerenja protoka i potrošnje vode u granicama propisano dozvoljenih odstupanja.

Na pismeni zahtjev potrošača da se provjeri ispravnost vodomjera Komunalno poduzeće može i na licu mjesta izvršiti provjeru ispravnosti vodomjera, tako što će uz postojeći vodomjer postaviti drugi ispravan vodomjer pod uvjetom da postoje tehničke i prostorne mogućnosti za stavljanje još jednog vodomjera. Ako u određenom vremenu oba vodomjera pokažu istu potrošnju vode, ili ako je odstupanje potrošnje između jednog i drugog vodomjera u granicama dozvoljenih odstupanja, znači da je postojeći vodomjer ispravan.

Članak 81.

U slučaju većeg odstupanja od dozvoljenog, vrši se ispravljanje zaračunatog iznosa za vodu prema visini ustanovljenog odstupanja u korist one strane na čijoj je strani štetno odstupanje utvrđeno.

Za obračun se uzima najviše odstupanje između donje i gornje granice točnosti pokazivanja, a obračunati iznos može se ispraviti samo za vrijeme u kojem je vodomjer netočno pokazivao i to s razmjerno prema evidentnoj potrošnji, ali najviše za tri mjeseca unazad od dana utvrđivanja netočnog pokazivanja vodomjera potrošnje vode.

Temelj za procjenu i utvrđivanje netočne potrošnje vode je srednja potrošnja vode u posljednja tri mjeseca kada je vodomjer pokazivao točnu potrošnju vode.

Članak 82.

Potrošnja vode na javnim površinama (polijevanje parkova, pranje ulica i sl.) obračunava se na način utvrđen pismenim ugovorom između Komunalnog poduzeća i potrošača, ako se ne mjeri vodomjerom

Članak 83.

Očitavanje vodomjera vrše ovlaštteni radnici Komunalnog poduzeća koji su na zahtjev korisnika obvezni pokazati očitavanje stanja vodomjera.

Očitavanje stanja brojila na vodomjerima vrši se po rasporedu koji utvrđuje Komunalno poduzeće, a može se vršiti u vremenu dok traje dan. Očitavanje se ne može vršiti noću.

Članak 84.

Potrošač je obavezan omogućiti očitavanje vodomjera ovlaštenim osobama Komunalnog poduzeća. Ako krivicom potrošača očitavač nije mogao izvršiti očitavanje vodomjera potrošnje vode za period za koji se vrši očitavanje, određuje se potrošnja vode procjenom, a definitivno prilikom slijedećeg očitavanja.

2. Kalorimetri za mjerenje potrošnje toplotne energije

Članak 85

Mjerila (kalorimetri i druga mjerila za toplotnu energiju) koja se ugrađuju u objekte i prostore na priključke toplovodnih instalacija na gradski toplovod za mjerenje potrošnje toplotne energije moraju imati Certifikat izdat od strane Instituta za mjeriteljstvo BiH i moraju biti ispravna. Obveza je vršiti pregled i kontrolu ispravnosti mjerila iz prethodnog stavka u rokovima utvrđenim pozitivnim propisima o pregledu i kontroli ispravnosti mjerila. Kontrolu ispravnosti mjerila vrši ovlaštena organizacija za kontrolu mjerila i mjernih instrumenata. Mjerila (kalorimetri i druga mjerila) iz stavka 1. ovog članka moraju pokazivati potrošnju toplotne energije u mjernim jedinicama kilovatsatima (kWh) i megavatsatima (MWh).

Članak 86.

Mjerila iz članka 85. ove Odluke obvezni su o svom trošku nabaviti i održavati u ispravnom stanju korisnici i potrošači toplotne energije.

Članak 87.

Ako mjerilo (kalorimetar) zbog neodgovarajućih tehničkih kvaliteta ili kvara ne mjeri točnu potrošnju toplotne energije davatelj toplotne energije i usluga grijanja će korisniku te usluge obračun te usluge vršiti po jedinici mjere m^2 poslovnog i stambenog prostora.

Članak 88.

Korisnik i potrošač dužan je uvijek omogućiti pristup mjerilu (kalorimetaru) Komunalnom poduzeću, odnosno ovlaštenim osobama Komunalnog poduzeća radi pregleda i kontrole ispravnosti mjerila i očitavanja potrošnje toplotne energije, te isključenje potrošača. Ako korisnik i potrošač ne dozvoli pristup mjerilu davatelj komunalne usluge će smatrati da je mjerilo neispravno i obračuna će usluge izvršiti po jedinici mjere po m^2 grijanog prostora ili po prethodnoj prosječnoj potrošnji toplotne energije dok je mjerilo bilo ispravno i točno mjerilo potrošnju toplotne energije.

Članak 89.

Potrošnja toplotne energije mjeri se kalorimetrom kod potrošača i korisnika toplotne energije koji imaju ugrađene kalorimetre i iskazuje se u mjernoj jedinici kilovat satu (kWh) ili megavat satu (MWh), a kod korisnika i potrošača toplotne energije koji nemaju ugrađene kalorimetre mjeri se i obračunava po m^2 poslovnog i stambenog prostora.

Članak 90.

Kod izgradnje novih objekata u kojima ima više poslovnih prostora i stanova sa više vlasnika i korisnika, investitor je obavezan da za svaki poslovni prostor i stan ugradi i instalira poseban priključak na gradski toplovod u toplovodnoj podstanici ili na drugom odgovarajućem priključnom mjestu ako građevinski objekt nema sopstvenu toplovodnu podstanicu.

Članak 91.

Prostoriju u objektu za smještaj postrojenja toplovodne podstanice i postrojenje toplovodne podstanice o svom trošku osigurava i obezbjeđuje investitor, vlasnik ili korisnik poslovnog i stambenog objekta i prostora.

Prostoriju i postrojenje toplovodne podstanice iz stavka 1.ovog članka, vlasnik objekta i prostora može zadržati u svom vlasništvu ili predati u vlasništvo komunalnog poduzeća.

Ako vlasnik objekta i prostora zadrži u svom vlasništvu prostoriju i postrojenje toplovodne podstanice obvezan je da isto održava u ispravnom i funkcionalnom stanju i da u svako doba omogući i dozvoli komunalnom poduzeću, odnosno ovlaštenoj stručnoj osobi komunalnog poduzeća pristup u prostoriju i postrojenju toplovodne podstanice radi uvida i kontrole rada tog postrojenja.

Ako vlasnik objekta i postrojenja toplovodne podstanice preda tu prostoriju i postrojenje u vlasništvo Komunalnog poduzeća, Komunalno poduzeće je obvezno da isto održava u ispravnom stanju.

Članak 92.

Granica između toplovoda i toplovodnih postrojenja koje pripadaju komunalnom poduzeću i potrošača i korisnika toplotne energije čine pregradni ventili-zasuni na izlasku iz toplotne podstanice, ako je toplovodna podstanica u vlasništvu komunalnog poduzeća i pregradni ventili-zasuni na ulasku u toplotnu podstanicu ako je toplotna podstanica u vlasništvu potrošača i korisnika toplotne energije. Ako objekt nema toplotne podstanice na izlasku iz objekta na priključku na vanjsku toplovodnu mrežu.

X ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE I VRŠENJE USLUGA GRIJANJA

Članak 93.

Isporuka toplotne energije za zagrijavanje objekata i prostora priključnih na gradski toplovod traje redovno od 15 listopada tekuće godine do 15 travnja naredne godine.

Članak 94.

Proizvođač u toku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine i temperaturne kvalitete toplotne energije prema dogovorenom režimu rada toplovodnog sustava, a u skladu sa instaliranim kapacitetima.

Proizvođač toplotne energije obvezan je isporučivati toplotnu energiju ovisno o vanjskim temperaturama zraka iz svoje kotlovnice slijedeće polazne temperature i to:

- za vanjsku temperaturu zraka +10°C polazna temperatura na izlasku iz kotlovnice 60°C,
- za vanjsku temperaturu zraka +5°C polazna temperatura na izlasku iz kotlovnice 76°C,
- za vanjsku temperaturu zraka 0°C polazna temperatura iz kotlovnice 83°C,
- za vanjsku temperaturu zraka -5°C polazna temperatura iz kotlovnice 85°C,
- za vanjsku temperaturu zraka -10°C polazna temperatura iz kotlovnice 90°C do 95°C

Očitavanje temperature vode polazne iz kotlovnice proizvođača i dolaznih u toplovodne podstanice distributera, povratnih iz toplovodne podstanice distributera vrši komisija u sastavu od 3 člana u koju

po jednog člana imenuju: proizvođač, distributer i općina Žepče. Komisija vrši očitavanje temperatura na mjeračima toplotne energije po svom sopstvenom određenom rasporedu vremena tri puta u tijeku dana. Ako proizvođač toplotne energije ne bude distributeru isporučivao toplotnu energiju utvrđenih temperatura iz stavka 2. ovog članka, distributer ima pravo umanjiti račun za isporučenu toplotnu energiju zbog lošeg kvaliteta u iznosu utvrđenom u ugovoru zaključenim između proizvođača i distributera.

Ako proizvođač umanja račun distributeru zbog lošeg kvaliteta toplotne energije i distributer će umanjiti račun potrošaču.

Članak 95.

Distributer je obavezan da se tijekom sezone grijanja, u intervalu od 6 sati do 22 sata, osigura u prostorijama potrošača projektne temperature, pod uvjetom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionirana i izregulisana (projektom predviđeni broj grejnih tijela).

Članak 96.

Utvrđivanje isporučene, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i načina plaćanja vrši se:

1. između proizvođača i Distributera po odredbama Ugovora koji svake godine ili za više godina zaključuju Proizvođač i Distributer
2. između Distributera i Potrošača po odredbama Ugovora zaključenim sa potrošačem ili odredbama Odluke o cijenama, Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže.

Članak 97.

Radi normalnog funkcioniranja sustava daljinskog grijanja Proizvođač se obavezuje:

1. da će za upotrebu priključnog kapaciteta isporučivati toplotne energije do izgrađenog izvora toplotne energije poštujući režim rada kompletnog sustava grijanja (dijagram pritiska i temperaturni dijagram),
2. da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,
3. da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže,
4. da će omogućiti ovlaštenim licima distributera da vrše provjeru parametra medija na mjernim mjestima i toplotnim stanicama.

Članak 98.

Distributer se obavezuje:

1. da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na projektnu temperaturu, do temperature vanjskog zraka -10°C .
2. da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prenosu i distribuciji toplotne energije,
3. da neće vršiti obustavu toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim u članu 37. Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže.
4. da će obustaviti isporuku toplotne energije svim korisnicima u jednoj zgradi ako 50% korisnika ne plati usluge grijanja 2 mjeseca iz te zgrade.

5. da će obustaviti isporuku toplotne energije Potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Isključeni potrošač neće biti priključen na sustav daljinskog grijanja, dok cjelokupan dug ne bude izmiren. Troškovi isključenja i ponovnog priključenja padaju na teret potrošača.
6. da će otpis zaduženja naknade za grijanje određivati samo nakon mjerenja i utvrđivanja stvarnog stanja.

Članak 99.

Potrošači toplotne energije se obvezuju:

1. da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu,
2. da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije,
3. da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
4. da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima distributera,
5. da će u svako doba dana distributeru omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama,
6. da će platiti toplotnu energiju (uslugu) grijanja po utvrđenoj cijeni u roku od 8 dana po prijemu računa

Član 100.

Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije u zavisnosti je od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač.

Svi potrošači su svrstani u slijedeće kategorije:

- a) domaćinstva (stambeni)
- b) privreda (poslovni) i svi drugi potrošači toplotne energije.

Članak 101.

Cijenu grijanja Potrošačima utvrđuje nadležno tijelo (organ) općine Žepče na prijedlog distributera.

Članak 102.

Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju je površina zatvorenog prostora utvrđena rješenjem o dodjeli stana ili kupoprodajnim ugovorom ili zapisnikom komisije distributera koja na licu mjesta, u prisustvu potrošača vrši mjerenje prostora.

Površina zatvorenog prostora (bez površine balkona, lođa i terasa) umnožena sa cijenom grijanja po m², daje iznos mjesečne neto naknade koju je potrošač, u roku od 8 dana od dana prijema računa, dužan platiti distributeru.

Obvezu prema distributeru za jednu sezonu grijanja, potrošač plaća na šest jednakih mjesečnih rata, počevši od listopada tekuće godine, pa do svibnja naredne godine.

Za potrošače sa ugrađenim mjeračem toplotne energije, troškovi se formiraju iz osnove angažovane snage i (paušal po m²) i osnove stvarnog utroška.

Članak 103.

U slučaju nastanka prekida opskrbe toplotnom energijom i vršenje usluga grijanja do kojeg je došlo bez krivice potrošača ili zbog lošeg kvaliteta usluge grijanja ako tome nisu uzrok unutarnje instalacije i toplinske izolacije u objektu korisnika usluge grijanja, korisnik se oslobađa obveze

plaćanja usluga grijanja za vrijeme dok je trajao prekid usluge grijanja, a za period dok je trajala loša kvaliteta grijanja korisniku će se umanjiti plaćanje te naknade razmjerno smanjenju kvalitete usluge grijanja u tom vremenu.

XI PREKID KOMUNALNE USLUGE

Članak 104.

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davatelji komunalnih usluga dužni su odmah o tome na adekvatan način obavijestiti mjerodavni organ za komunalne poslove općine i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida.

Mjerodavni organ za komunalne poslove općine po prijemu obavještenja iz stavka (1) ovog članka, odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga dužan je odmah da:

- a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih osoba ili bi nastala značajna odnosno nenadoknadiva šteta;
- b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
- c) poduzme mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada komunalnih poduzeća, ista su dužna namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika komunalnih usluga.

XII IZGRADNJA NOVIH I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH KOMUNALNIH OBJEKATA I NABAVKA STALNIH SREDSTAVA

1. Financiranje izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i nabavke stalnih sredstava

Članak 105.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- a) naknada koje se naplaćuju iz temelja propisa o prostornom uređenju i građevinskom zemljištu;
- b) proračuna općine;
- c) donacija;
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima;
- e) cijena komunalne usluge;
- f) kredita.

Nabavke stalnih sredstava davatelja komunalnih usluga za obavljanje komunalnih djelatnosti financiraju se iz:

- a) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga (iz segmenta individualne i zajedničke komunalne potrošnje);
- b) proračuna općine;
- c) donacija;
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima;
- e) kredita.

Općina sukladno planiranim sredstvima i izvorima sredstava iz stavka (1) i (2) ovog članka, donosi program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te program nabavke stalnih sredstava davaoca komunalnih usluga.

2. Planiranje izgradnje novih, rekonstrukcija i proširenje postojećih komunalnih objekata.

Članak 106.

Prije početka izrade plana i programa izgradnje novih komunalnih objekata, rekonstrukcije i proširenja postojećih komunalnih objekata i nabavke stalnih sredstava, a naročito planiranje izgradnje i proširenje vodovodnih i toplovodnih objekata, obvezno prethodno treba utvrditi stvarne količine i kapacitete vode na izvorištima i vodozahvatima i kapacitete izvora toplotne energije a zatim ekonomsku opravdanost izgradnje novih komunalnih objekata i opreme, te nabavke stalnih sredstava.

Članak 107.

Prije pristupanja konkretnoj izradi plana i programa izgradnje novih komunalnih objekata i opreme prethodno se obvezno pribavlja mišljenje i suglasnost komunalnog poduzeća o stvarnim količinama i kapacitetima izvora pitke vode i toplotne energije za te nove komunalne objekte. Ako komunalno poduzeće dadne negativno mišljenje i ocjenu da nema stvarnih kapaciteta za opskrbu vodom i toplotnom energijom novih objekata, a i pored takvog negativnog mišljenja i ocjene izgrade se novi ili prošire postojeći komunalni objekti nije obvezno da te nove objekte opskrbi vodom i toplotnom energijom.

Članak 108.

Investitor i izvođač radova moraju dozvoliti i omogućiti Komunalnom poduzeću da pri izgradnji novih ili rekonstrukciji i proširenju postojećih komunalnih objekata vrši uvid u pravilnost izvođenja radova i da zahtjeva da uočene propuste i nepravilnosti otklone i isprave. Po završetku izgradnje, rekonstrukcije i proširenja komunalnih objekata u Stručnu komisiju za tehnički pregled ispravnosti objekta obvezno se imenuje predstavnik Komunalnog poduzeća.

Članak 109.

Po završetku izgradnje, izvršenom stručnom tehničkom pregledu i prijemu i izdanom upravnom aktu o uporabi izgrađenog, rekonstruiranog ili proširenog komunalnog objekta, taj objekt se prenosi i predaje u vlasništvo, uporabu i održavanje Javnom poduzeću "Komunalno" d.o.o. Žepče. Prijenos i predaja objekta iz stavka 1. ovog članka vrši se odgovarajućim pisanim aktom uz koji se prilaže sva potrebna projektna, tehnička i financijska dokumentacija i sva rješenja, suglasnosti, dozvole i odobrenja izdana za izgradnju, tehnički pregled i upotrebu predmetnog objekta.

Članak 110.

Komunalni objekti grade se sukladno po odredbama Zakona o građenju i drugim pozitivnim propisima i građevinskim standardima i normativima.

XIII JAVNI IZLIVI I HIDRANTI

Članak 111.

Javni izlivi su: česme, vodoscoci, fontane i slično.

Vodni objekti iz prethodnog stava, na području grada Žepča, mogu se izgrađivati sukladno koncepciji urbanističkog plana i pozitivnim propisima iz oblasti urbanizma i građevinarstva na zahtjev investitora reprezentativnog građevinskog objekta, ako se postavljaju ispred njega. Troškove postavljanja izliva i utrošenu vodu iz vodovoda, Komunalno poduzeće naplaćuje od tražioca postavljanja izliva.

Članak 112.

Iz javnih hidranata vodu smiju uzimati samo organi vatrogasne službe i drugi ovlašteni organi i osobe uz odobrenje i kontrolu komunalnog poduzeća.

Potrošnja vode iz javnih hidranata, ako se ne mjeri vodomjerom, utvrđuje se i plaća po zapremini cisterni ili druge posude u koju se uzima po cijeni utvrđenoj po 1 m³ vode.

Voda uzeta iz hidranata od strane vatrogasne službe za gašenje požara ne plaća se.

XIV ZAŠTITNE MJERE

Članak 113

Zabranjeno je postavljanje priključka na priključnom vodu ispred vodomjera i kalorimetra ili između uličnog voda i vodomjera i kalorimetra.

Članak 114.

Investitor, odnosno vlasnik ili korisnik objekta ili stambenog i poslovnog prostora je dužan prije priključenja na vodovodnu mrežu pribaviti atest od zato ovlaštene pravne ili fizičke osobe o ispravnosti kućnih vodovodnih i kanalizacionih instalacija.

Članak 115.

Komunalno poduzeće na zahtjev vlasnika ili korisnika objekta dužno je prije priključenja objekta na vodovodnu mrežu, izvršiti dezinfekciju kućnih vodovodnih instalacija na teret naručioca.

Članak 116.

Komunalno poduzeće ima isključivo pravo otvaranja i zatvaranja ventila na ulici i ispred vodomjera. Potrošač može zatvoriti ventil iza vodomjera u slučaju kvara ili opravke kućne vodovodne instalacije ili kvara vodomjera, o čemu je dužan da u roku od 24 sata obavijesti Komunalno poduzeće.

Članak 117.

Potrošači se moraju brinuti da se kućne vodovodne i kanalizacione instalacije zaštite od oštećenja i kvara i da uvijek budu ispravne, kao i da blagovremeno poduzimaju sve potrebne mjere da se zaštititi dio vodovodnog priključak kao i vodovodne i kanalizacione instalacije na njihovoj nekretnini od smrzavanja.

Članak 118.

U cilju omogućavanja kontrole vodovodne, toplovodne i kanalizacione mreže i instalacije, radnicima Komunalnog poduzeća mora se omogućiti slobodan pristup na sve dijelove nekretnina i u sve objekte gdje su te mreže i instalacije postavljene.

Članak 119.

U kanalizacionu mrežu zabranjeno je ispuštati, odnosno ubacivati smeće, pepeo, gips, cement, trosku, krpe, led, snijeg, uginule životinje i perad, kao i sve druge čvrste i kabaste predmete i materijale, bilo preko kućne kanalizacione mreže ili preko uličnih slivnika i silaza. Komunalno poduzeće može u izuzetnim slučajevima na naročito pripremljenim mjestima, odobriti ubacivanje snijega i leda u kanalizaciju. Smeće i drugi otpadci, skupljeni čišćenjem ulica, trgova, pijaca i drugih javnih površina ne smiju se ubacivati u slivnik kanalizacione mreže. U kanalizacionu mrežu zabranjeno je ubacivati i ispuštati zapaljive i druge predmete koji mogu izazvati požar, eksploziju ili koje mogu oštetiti kanalizacionu mrežu i njeno funkcioniranje.

Članak 120.

Voda i sve druge tečnosti koje imaju temperaturu veću od 95° C ili koje sadrže škodljive kiseline, alkalije i slično ne smiju se ispuštati u kanalizacionu mrežu. Tečnosti koje sadrže predmete i materijale koji se ne smiju ispuštati u kanalizacionu mrežu, mogu se ispuštati jedino ako se prethodno iz njih odstrane predmeti i škodljive materije.

XV ŠTEDNJA VODE

Članak 121

Komunalno poduzeće je dužno poduzimati sve mjere za sprečavanje i otklanjanje rasipanja i gubitka vode iz vodovodne mreže. U tom cilju ovlašteno je da uz suglasnost potrošača vode, vrši pregled kućnih vodovodnih instalacija i uređaja, te potrošačima predlagati otklanjanje utvrđenih nedostataka, odnosno nalogati popravke kvarova. Ako potrošač ni poslije ponovljenog naloga ne izvrši popravak, Komunalno poduzeće će podnijeti prijavu nadležnom sudu za prekršaje.

Članak 122.

U slučajevima veće nestašice vode, zbog suše ili iz bilo kojih drugih razloga, komunalno poduzeće može uz suglasnost općinskog vijeća općine Žepče donijeti plan ograničenja potrošnje vode, odnosno zabrane potrošnje vode u određene svrhe (pranje i polijevanje javnih i drugih površina i sl.).

U slučajevima veoma velike nestašice vode, naročito poslije elementarnih nepogoda, Općinsko vijeće će odlukom propisati način ograničenja potrošnje vode.

Članak 123.

Ograničenje potrošnje vode iz prethodnog članka ne odnosi se na vatrogasnu službu u slučaju gašenja požara.

XVI ZATVARANJE VODE

Članak 124.

Komunalno poduzeće ima pravo zatvoriti vodu na vodovodnom priključku u slijedećim slučajevima:

1. Kada potrošač otkáže potrošnju vode;
2. Kada se dosadašnja potrošnja odjavi, a nova još ne prijavi, odnosno kad dosadašnji potrošač i korisnik odjavi, a novi potrošač i korisnik na postojećem priključku još ne prijavi;
3. Kada se vrši otklanjanje smetnji i kvarova na internoj vodovodnoj i kanalizacionoj instalaciji ili mreži;
4. Kada neispravno stanje vodovodnih instalacija i uređaja može ugroziti zdravlje ostalih korisnika vode ili prouzrokovati materijalnu štetu drugim vlasnicima i korisnicima objekta prostora i druge imovine;
5. Kada je okno-šaht za smještaj vodomjera krivicom ili iz nehata potrošača zagađen, zatrpan ili nepristupačan, a potrošač ni poslije pismene opomene nije poduzeo nužne mjere da se stanje popravi;
6. Kada potrošač krši propise i naredbe o štednji vode, ako je štednja određena;
7. Kada potrošač ne plati račun za potrošenu vodu i korištenje kanalizacije u roku propisanom ovom odlukom ili odbije da primi račun za utrošenu vodu i korištenje kanalizacione mreže;
8. kada potrošač priključi, bez pismenog odobrenja i suglasnosti Komunalnog poduzeća, nove interne vodovodne i kanalizacione instalacije ili vrši rekonstrukciju postojećih ili dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat ili prostor;
9. ako potrošač namjerno pokvari vodomjer.

U slučaju iz prethodnog stavka, dovod vode za opskrbu potrošača ostaje zatvoren sve dok se

ne uklone uzroci zbog kojih je izvršeno zatvaranje vode, s tim da troškovi zatvaranja i ponovnog otvaranja vode padaju na teret potrošača.

XVII ZATVARANJE I OBUSTAVA USLUGA GRIJANJA

Članak 125.

Komunalno poduzeće ima pravo zatvoriti na toplovodnom priključku dotok toplotne energije i obustaviti vršenje usluge grijanja u slijedećim slučajevima:

Kada potrošač i korisnik toplotne energije otkáže potrošnju toplotne energije i usluge grijanja;

1. Kada dosadašnji potrošač i korisnik toplotne energije i usluge grijanja odjavi, a novi potrošač i korisnik na postojećem priključku ne prijavi potrošnju i usluge grijanja;
2. Kada se vrši otklanjanje smetnji i kvarova na internoj toplovodnoj liniji ili mreži;
3. Kada neispravno stanje toplovodnih instalacija i uređaja može ugroziti zdravlje ostalih korisnika ili prouzrokovati materijalnu štetu drugim vlasnicima i korisnicima objekata, prostora i druge imovine;
4. Kada je okno-šaht ili drugi prostor u kojem je smješten priključak na toplovod krivicom ili iz nehata potrošača, zagađen, zatrpan ili nepristupačan, a potrošač ni poslije pismene opomene nije poduzeo nužne mjere da se stanje popravi;
5. Kada potrošač ne plati račun za potrošenu toplotnu energiju i iskorištenu uslugu grijanja u roku propisanom ovom odlukom ili odbije da primi račun za utrošenu toplotnu energiju i iskorištenu uslugu grijanja;
6. Kada potrošač bez pismenog odobrenja i sugalsnosti Komunalnog poduzeća, priključi nove interne toplovodne instalacije ili vrši rekonstrukciju postojećih ili ako dozvoli da se njegov priključak i instalacije priključi drugi objekat ili prostor;
7. Ako potrošač namjerno pokvari mjerni instrument.

U slučaju iz prethodnog stavka dovod toplotne energije za opskrbu potrošača toplotnom energijom i vršenja usluga grijanja ostaje zatvoren sve dok se ne uklone uzroci zbog kojih je izvršeno zatvaranje i obustava vršenja usluge grijanja, s tim da troškovi zatvaranja i ponovnog otvaranja padaju na teret potrošača i korisnika usluga grijanja.

Članak 126.

Potrošač i korisnik vode i toplotne energije obavezan je omogućiti nesmetan pristup mjestu priključka njegovog objekta i prostora na vodovodnu i toplovodnu mrežu ovlaštenim osobama Komunalnog poduzeća radi isključenja i zatvaranja vode i toplotne energije iz razloga utvrđenih u članku 124. i 125. ove odluke.

U slučaju da potrošač i korisnik vode i toplotne energije ne dozvoljava pristup priključnom mjestu njegovog objekta i prostora na vodovodnu i toplovodnu mrežu ovlaštenim osobama Komunalnog poduzeća, Komunalno poduzeće može pozvati inspekciju i policiju da intervenira i omogući pristup.

Komunalno poduzeće može podnijeti prekršajnu ili kaznenu prijavu protiv potrošača i korisnika vode i toplotne energije za ometanje i onemogućavanje pristupa vodovodnim i i toplovodnim instalacijama.

XVIII NADZOR I UPRAVNE MJERE

1. Inspekcijski nadzor

Članak 127.

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove odluke vrši nadležna inspekcija Općine Žepče. Inspekcija pri vršenju nadzora, ako se ometa njen rad, može pozvati policiju da joj pomogne u radu.

Uposlenici Komunalnog poduzeća dužni su prijaviti inspekciji prekršioce ove odluke. Inspekcija, policija i uposlenici Komunalnog poduzeća dužni su jedni drugima pružiti međusobnu pomoć u vršenju radnji za sprečavanje kršenja odredaba ove odluke i u otkrivanju i sankcioniranju prekršioce.

2. Upravne i druge mjere

Članak 128.

Inspektor u vršenju nadzora, ako utvrdi kršenje ove odluke i prekršioca, donosi rješenje i naređuje izvršenje određenih mjera i određuje rok za njihovo izvršenje.

Inspektor može izdati i prekršajni nalog ili podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka mjerodavnom sudu sukladno odredbama Zakona o prekršajima FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:31/06)

XIX KAZNE NE ODREDBE

Članak 129.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj Komunalno poduzeće davatelj komunalne usluge:

1. ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev u slučajevima utvrđenim u članku 34.stavak 1. i 2. ove odluke,
2. ako po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članku 35.ove odluke,
3. ako ne održava i ne popravlja nastale kvarove na vodovodu i vodovodnoj mreži, kanalizacionoj mreži, toplovodu i toplovodnoj mreži sa pripadajućim postrojenjima i uređajima (članak 38.stavak 2. točka 1. ove odluke),
4. ako redovno ne kontrolira i ne poduzima sve potrebne mjere za higijensku ispravnost vode (članak 38.stavak 2. točka 3. ove odluke)
5. ako ne poduzme mjere za otklanjanje smetnji za normalno opskrbljivanje vodom, odvod otpadnih voda kanalizacionom mrežom i opskrbu toplotnom energijom kroz gradski toplovod i ne obavijesti nadležno općinsko tijelo i potrošače na najpogodniji način (članak 40 stavak 1. i 2. ove odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u Komunalnom poduzeću novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Članak 130.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj Komunalno poduzeće i pravna osoba korisnik komunalne usluge: ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 45,46,47,48,49,51,55 i 66 ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba Komunalnog poduzeća i pravne osobe korisnike komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.

Članak 131.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao potrošač korisnik komunalne usluge ako:

1. samovoljno neovlašteno bez pisane suglasnosti i odobrenja komunalnog poduzeća izvrši priključak objekta ili prostora na gradski vodovod, kanalizaciju i toplovod (članak 55 i 68 stavak 2. i 3. ove Odluke),
2. neovlašteno izvodi bilo koje radove na komunalnim objektima, postrojenjima i uređajima (članak 42 stavak 2 i 3 ove Odluke),
3. neovlašteno koristi komunalne usluge (članak 113. ove odluke),
4. svojim radnjama onemogućiti nesmetano korištenje komunalne usluge,
5. spriječi davatelja komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima i time ugrozi korištenje komunalne usluge ostalim korisnicima,
6. spriječi ulazak radi kontrole i pregleda ispravnosti zajedničkih i unutarnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davatelja komunalne usluge i mjerodavnom inspektoru (članak 73,118 i 126 ove Odluke),
7. ne izradi priključni šaht prepisanih dimenzija (članak 52,64 i 69 ove Odluke),
8. ako se ne brine o ispravnosti i ne održava u ispravnom stanju unutarnje vodovodne, kanalizacione i toplovodne instalacije i uređaje u objektu ili prostoru (članak 43 i 117 ove Odluke),
9. ne izvrši predložene mjere za popravak vodovodne, toplovodne i kanalizacione unutarnje instalacije u svom objektu ili prostoru (članak 121 ove Odluke),
10. ne pridržava plana ograničenja potrošnje vode (članak 122.ove Odluke),

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi potrošača novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.

Članak 132.

Novčanom kaznom od 800,00 KM do 4.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba potrošač i korisnik komunalnih usluga ako:

1. vodovodne i druge instalacije i uređaje koristi za uzemljenje za električna postrojenja i naprave (članak 44. ove Odluke),
2. se priključe na gradski vodovod suprotno odredbama članka 47. ove Odluke,
3. ne osiguraju mogućnost posebnih priključaka poslovnih i stambenih prostora u poslovno stambenom objektu (članak 51.ove Odluke),
4. koji izgrade druge objekte i vodove na i preko vodovoda vodovoda, toplovoda i kanalizacije (članak 61 ove Odluke),

5. koji postave i ugrade vodomjere, kalorimetre i druga mjerila za koja nisu izdani certifikati i ako ne vrše pregled i kontrolu ispravnosti tih mjerila (članka 71. ove Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi potrošača novčanom kaznom od 150,00 KM do 800,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba korisnik komunalnih usluga novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Članak 133.

Novčanom kaznom od 600,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna i fizička osoba potrošač

1. koji ne održava u pristupačnom, ispravnom i čistom stanju okno-šaht u kojem se nalazi priključak na gradski vodovod i toplovod i mjerni instrument (članak 78. ove Odluke),
2. koji ne prijavi promjenu (članak 25. i 28. ove Odluke)

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi potrošača novčanom kaznom od 100,00 KM do 500,00 KM.

XX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 134.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o gospodarenju, korištenju i održavanju vodovoda, kanalizacije i toplovoda broj:01-25-131/05 od 24.12.2005.godine, objavljena u "Službenom glasniku Općine Žepče" broj: _____/05.

Članak 135.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Žepče".

Broj: _____/09
Žepče, _____ 2009.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović**