

Broj: 1495/23  
Žepče, 22.03. 2023. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE ŽEPČE**  
**Ž e p č e**

---

# **IZVJEŠĆE**

## **O RADU JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE u 2022. god.**

### **a/ UNUTARNJE AKTIVNOSTI**

#### **DJELATNOSTI PODUZEĆA**

Djelatnosti koje obavlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su:

- Opskrba pitkom vodom,
- Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
- Proizvodnja i distribucija toplinske energije,
- Prikupljanje, odvoz i deponiranje otpada,
- Čišćenje i uređenje asfaltnih i zelenih površina,
- Naplata parkinga i održavanje parking površina,
- Upravljanje gradskom tržnicom.

#### **1. VODNE USLUGE**

##### **1.1. Opskrba pitkom vodom**

Na gradsku vodovodnu mrežu priključeno je 3 524 korisnika, od toga 3 216 domaćinstava i 308 poslovnih objekata. Broj korisnika vodovoda je u 2022. god. povećan za 147.

Tijekom 2022. godine potrošačima je isporučeno 416 300 m<sup>3</sup> vode, od toga domaćinstvima 341 614 m<sup>3</sup> a poslovnim objektima 74 686 m<sup>3</sup> vode. Isporučeno je ukupno 14 297 m<sup>3</sup> vode više nego u 2021. god.

U odnosu na 2021. godinu prihodi od vode su povećani za 27.346,39 KM.

Provedene su sljedeće aktivnosti u 2022. godini vezano za vodoopskrbu:

- Izvršena izmjena 447 m cijevi na najkritičnijim dijelovima gradske sekundarne vodovodne mreže,
- Sanirano je 299 kvarova na vodovodnoj mreži,
- Zamijenjeno je 190 starih vodomjera sa novim vodomjerima,
- Priključeno je 172 novih korisnika na vodovodnu mrežu (164 domaćinstva i 8 poslovna objekta),
- Vršeni obilazak, kontrola, i čišćenje vod zahvata Ravna Rijeka i Ograina, te odmuljivanje vod zahvata, drenažnih okana, Čekrk spojno okno i prekidnih komora, taložnika na filter stanici, čišćenje i klorisanje opreme filter postrojenja i rezervoara za vodu,
- Izvršena je nabavka i zamjena filera arsena na vodovodu Selište,
- Vršena je redovna bakteriološka i fizikalno-kemijska kontrola ispravnosti vode iz vodovodne mreže (Institut za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica),

- Praćeni radovi na izgradnji vodovodne mreže „Vodovod Brankovići“ ( Lug, Brankovići, Goliješnica, Ozimica),
- Vršeni su redovni mjesećni monitorinzi otpadnih voda na proćistaću kanalizacije i filter stanici „Križ“,
- Vršeno je utuživanje dužnika, otkrivanje ilegalnih prikljućaka, iskljućenja sa vodovodne mreže,
- Provoćdene su mnogobrojne aktivnosti na edukaciji uposlenika i poboljšanju vodnih usluga.

U 2022. godini nije bilo redukcija u isporuci vode. Problem nedostatka vode u vodovodu Brankovići je riješen spajanjem rezervoara u Lugu sa rezervoarem u Osovi (spojen je vodovod Źepće sa vodovodom Brankovići).

U 2022. god. nije bilo znaćajnijih i dugotrajnijih zamućenja vode. Izuzetak su dugotrajnija zamućenja vodovoda Brankovići u vremenu dugotrajnijih kiša i kratkotrajna zamućenja gradskog vodovoda do kojih je dolazilo usljed izvoćenja radova na popravkama i rekonstrukciji vodovodne mreže.

## 1.2. Odvodnja i prećišćavanje otpadnih voda

Na gradsku kanalizacijsku mrežu prikljućeno 1819 korisnika. Od toga je 1516 domaćinstava i 303 poslovna objekta.

U 2022. godini desnoobalni kanalizacijski kolektor je više puta bio napunjen pijeskom i drugim nećistoćama, nakon ćega je detaljno proćišćen angažiranjem specijalnog vozila za proćišćavanje kanalizacije.

Prihodi od kanalizacije su povećani u odnosu na 2021. god. za 4.499,64 KM.

Na odvodnji i prećišćavanju otpadnih voda vršeni su slijedeći radovi:

- Izvršena je rekonstrukcija dijela kanalizacijske mreže na lokaciji poslovne zone Radovlje,
- Vršeno otklanjanje kvarova i zaćepljenja na kanalizacijskoj mreži,
- Vršeno redovito ćišćenje kanalizacijskih šahtova, kolektora, pjeskolova, prećistaća kanalizacijskih voda, crpnog postrojenja,
- Izvršeno generalno ćišćenje kanalizacijskih cijevi od pijeska i naslaga, sa specijalnim vozilom za tu namjenu,
- Vršena redovita zamjena oštećenih i ukradenih poklopaca sa kanalizacijskih i vodovodnih šahtova.

Proćistać otpadnih voda i pjeskolov su u funkciji ali uz dugotrajne zastoje zbog kvara crpki na crpnoj stanici ili proćistaću ili zbog kvarova na automatici i drugim elementima postrojenja. Znaćajan problem predstavljaju krpe koje na proćistać kanalizacije dolaze iz KŠĆ „Don Bosco“ i pogona u Industrijskoj zoni „Polja“ a zbog ćega dolazi do pregaranja crpki i zastoja rada proćistaća otpadnih voda.

## 1.3. Realizacija PSA Ugovora (Ugovor o pružanju vodnih usluga između Općine Źepće i JP Komunalno):

Općina Źepće i JP „Komunalno“ d.o.o. Źepće imaju potpisan Ugovor o pružanju vodnih usluga kojim su definirani odnosi, prava i obveze ugovornih strana. Ugovorom je definirano kontinuirano praćenje kljućnih indikatora koji se odnose na oblast vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

**Kljućni indikatori ućinka JKP prikazani za posljednje 3 godine:**

Kljućni Indikator	2020.	2021.	2022.
Pokrivenost populacije uslugom vodosnabdijevanja (iz vodovoda u nadlećnosti „JP Komunalno“)	32 %	34%	<b>35,3 %</b>
Pokrivenost populacije uslugom kanalizacije (kanalizacija u nadlećnosti „JP Komunalno“)	13 %	16%	<b>16,8 %</b>
Procent neprihodovane vode	49,27 %	44,87%	<b>39,44 %</b>
Prosjećan period naplate – voda i kanalizacija	140 dana	87 dana	<b>87 dana</b>
Procent naplate	95,8 %	104,50 %	<b>121,9 %</b>
Udio troškova zaposlenika u operativnim troškovima (vodne usluge)	64 %	56,98 %	<b>46,8%</b>

Udio troškova električne energije u operativnim troškovima (vodne usluge)	2,21 %	1,60 %	<b>2,8%</b>
Pokrivenost operativnih troškova	122 %	155,79 %	<b>112,1 %</b>
Udio mjesečnog računa za domaćinstvo u prosječnom prihodu (vodne usluge)	1,62 %	1,62	<b>1,5 %</b>
Broj uposlenih vezanih za vodne usluge (dodat pripadajući procenat zajedničkih službi)	13,5	13,5	<b>14,7</b>

### 3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Na gradsku toplovodnu mrežu priključeno je ukupno 368 korisnika, od toga 285 domaćinstva i 83 poslovna subjekta.

Na poslovima proizvodnje i distribucije toplotne energije uposleno je 12 uposlenika na određeno vrijeme i 3 stalna uposlenika.

Prihodi od usluga grijanja su povećani u odnosu na 2021. god. za 77.887,72 KM. Osnovni razlog za povećanje prihoda od grijanja je povećanje cijene grijanja krajem 2022. god.

Neke od značajnijih aktivnosti vezane za sustav gradskog grijanja:

- Svakodnevna kontrola parametara, dopuna sustava, kontrola ispravnosti podstanica, sa otklanjanjem nastalih kvarova,
- Saniranje kvarova na toplovodnoj mreži,
- Redovan remont kotla i ostale opreme u kotlovnici,

Sezona grijanja je započela na vrijeme. Tijekom sezone grijanja bilo je 5 kratkih zastoja u isporuci grijanja, zbog kvarova na kotlovnici i toplovodu.

### 4. Prikupljanje i odvoz kućnog otpada

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče obavlja djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa području grada i 46 mjesnih zajednica. Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je 7 278 korisnika, od toga 6 827 domaćinstava i 451 poslovni objekt.

Prihodi od usluga prikupljanja i odvoza otpada su povećani u odnosu na 2021. god. za 150.424,55 KM. Razlog povećanja prihoda je značajno povećanje broja korisnika u 2022. god.

Pretovarna stanica komunalnog otpada radi bez ikakvih problema. Na istoj se vrši pretovar otpada iz manjih u veće kamione i vrši odvoz na Regionalne deponije otpada.

Pretovarna stanica je radila bez kvarova i zastoja i bez negativnih utjecaja na okoliš. Nije bila niti jedna primjedba od stanovništva po pitanju ugrožavanja okoliša na bilo koji način.

Količina prikupljenog i na regionalne deponije odloženog otpada je bila 4 600 t i u odnosu na 2021. god. povećana je za 107 t.

Postojeći način zbrinjavanja otpada uzrokuje enormno velike troškove zbrinjavanja otpada (pretovar otpada, troškovi deponiranja, gorivo, gume, održavanje vozila, radna snaga).

Djelatnost preuzimanja i zbrinjavanja krupnog otpada (namještaj, bijela tehnika) te šljake i pepela iz kotlovnica također se obavlja redovito i bez problema.

Od 6/2020. god., na lokaciji Pretovarne stanice, u pogon je stavljeno „Reciklažno dvorište“ u kojemu građani mogu odložiti posebne vrste otpada, koje ne spadaju u redovan komunalni otpad (Auto gume, Elektronički otpad, ambalažni otpad, otpadna ulja, akumulatori i baterije, lijekovi).

Preuzeti otpad se zbrinjava na propisan način predajom istoga poduzećima ovlaštenim za skupljanje i zbrinjavanje tih vrsta otpada.

### 5. Čišćenje i uređenje grada

U tijeku godine redovito su čišćene ulice, javne asfaltirane i zelene površine u gradu.

Tjedno su čišćene fontane i mijenjana voda u istima. Korito rijeke Krajnjače je čišćeno u dijelu od Auto škole pa do ušća u rijeku Bosnu.

Za vrijeme održavanja određenih manifestacija i obilježavanja značajnih datuma grad je dodatno čišćen i vršeno je dodatno pražnjenje kontejnera i posuda za otpad.

Na zelenim površinama vršeni su radovi uklanjanja smeća, košenja trave, sadnje, okopavanje i zalijevanje cvijeća, te orezivanje grmova i drveća.

Vršeno je povremeno uklanjanje smeća, čišćenje i košenje trave pored šetnice uz rijeku Bosnu, uz Staru cestu, parking u Goliješnici uz magistralni put iza tunela, na potezu od petlje do semafora te duž puta u poslovnoj zoni „Polja“ i puta pored KŠC.

U zimskom periodu obavljani su poslovi čišćenja snijega sa javnih površina, platoa, parkinga i trotoara, posipanje soli po mostovima, trotoarima i pješačkim prilazima, čišćenje šahtova za oborinske vode. Vršeno je uklanjanje velikih količina pijeska koji ostaje na kolovozu i u šahtovima nakon zimskog posipanja i koji stvara velike probleme u sustavu kanalizacije.

## **6. Naplata parkinga i održavanje parking površina**

Ukupan broj parking mjesta je 252, od čega je 147 asfaltiranih i označenih a 105 neasfaltiranih i neoznačenih. Od toga broja 10 parking mjesta je rezervirano za invalide i na istima se ne naplaćuje parkiranje.

Ukupan prihod od naplate parkiranja u 2022. god. je bio 63.174,37 KM što je za 4.049,27 KM manje nego u 2021. god. Procjena je, obzirom na broj vozila u gradu, da bi ovi prihodi mogli biti znatno veći uz izmjenu načina sankcioniranja vozača koji izbjegavaju plaćanje parkinga. U tom smislu su ishođene suglasnosti i potrebna odobrenja nadležnog ministarstva i donesena je Odluka Općinskog vijeća Žepče. Radi se o sankcioniranju putem Prekršajnih naloga sa kojim se krenulo od 01.01.2023. god. Prodano je 84 godišnje parking karte od kojih je 21 povlaštena (stanari zgrada). Sa parking aparatima su pokriveni svi parkinzi na kojima se vrši naplata parkiranja.

## **7. Upravljanje gradskom tržnicom**

U okviru ove djelatnosti vodimo brigu o redu na tržnici, čistoći tržnice, redovitom održavanju objekata i opreme te vršimo naplatu tržne naknade.

Prihodi od tržne naknade u 2022. god. su bili 10.844,83 KM i za 843,16 KM su veći u odnosu na 2021. god.

U 2022. god. nije bilo značajnijih problema pri obavljanju ove djelatnosti ali je primjetno da je gradska tržnica slabo posjećena. Građani Žepča nemaju naviku kupovati na tržnici pa je tržnica slabo posjećena od ponedjeljka do petka a nešto bolje posjećena samo tržnim danom (subotom).

## **8. Ostalo**

Osim naprijed navedenih aktivnosti, na zahtjev općinskih službi, građana ili samostalnom procjenom po potrebi, vršeni su radovi:

- Košenje trave i uklanjanje raslinja uz put na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Čišćenje podvožnjaka i korita rijeke Krajnjača, kod rampe,
- Prikupljanje i odvoz otpada uz put na lokaciji „Petlja“,
- Čišćenje otpada u poslovnoj zoni „Polja“ i uz Staru cestu, popravak klupa uz šetnicu, popravak klupa u parku kod fontane, popravak i ispravljanje oštećenih prometnih znakova, orezivanje drveća i drugi manji radovi.

## **b/ KOMUNIKACIJA SA GRAĐANIMA**

U cilju informiranja i komunikacije sa korisnicima naših usluga redovito se održava naša web stranica [www.komunalno-zepce.com](http://www.komunalno-zepce.com) putem koje građanstvo obavještavamo o svim važnijim zbivanjima vezanim za rad Komunalnog poduzeća. Tu se mogu pročitati svi značajniji zakonski propisi, Uredbe, Odluke Općinskog Vijeća i Pravilnici koji čine zakonsku osnovu našeg djelovanja. Javno su objavljeni rezultati ispitivanja ispravnosti vode za piće, cjenici usluga, obavijesti o javnim nabavkama te aktualna obavještenja i upozorenja.

Komunikacija sa korisnicima naših usluga se odvija i putem lokalnih javnih medija: lokalne radio stanice i 2 žepačka internet portala.

Pisane obavijesti se postavljaju po ulazima u stambene zgrade te na javnim oglasnim mjestima (oglasne table i oglasni valjci).

Našim klijentima omogućili smo anonimno dostavljanje pritužbi i prijedloga putem sandučića postavljenog na ulaznu kapiju poduzeća.

Izravna komunikacija sa službama i direktorom poduzeća je moguća svakodnevno tijekom cijelog radnog vremena poduzeća.

U 2020. god. zaprimljeno je 26 žalbi i 2 pitanja. Sve žalbe su riješene a na pitanja odgovoreno.

#### **c/ KOMUNIKACIJA S VIŠIM RAZINAMA VLASTI, MEĐUNARODNIM ORGANIZACIJAMA ITD.**

Kod Fonda za zaštitu okoliša, putem Općine Žepče, je aplicirano sa projektom „ Natkrivanje pretovarne stanice“ (100.000,00 KM). Odobrena su sredstva u visini od 25.000,00 KM

Kod kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, aplicirali smo sa projektom „Sufinanciranje odvoza otpada na Regionalnu deponiju otpada“ (50.000,00 KM). Odobrena su nam finansijska sredstva u iznosu od 12.000,00 KM.

Kod Fonda Zaštite okoliša smo aplicirali sa projektom „Rekonstrukcija vodovodne i hidrantske mreže u Žepču“ (200.000,00 KM), još nisu poznati rezultati natječaja.

U tijeku je realizacija ranije odobrenog projekta MEG II u kojemu zajedno učestvuju Općina Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče. Putem ovoga projekta, u kombinaciji sa drugim projektima, osigurana su finansijska sredstva za izgradnju toplovoda od stare Osnovne Škole do objekta nove Osnovne Škole.

Putem Razvojne agencije Žepče, kod Vlade Češke je apliciran projekt „Izgradnja toplane na bio gorivo“ , rješavanje je u tijeku.

#### **d/ ZNAČAJNA POSTIGNUĆA**

- Imali smo redovnu i urednu opskrbu pitkom vodom tijekom cijele godine, izuzimajući kratkotrajna zamućenja i zastoje u isporuci vode uzrokovana izvođenjem radova na sustavu vodoopskrbe,
- Sustav gradske kanalizacije radio je bez većih zastoja, izuzev pročištača otpadnih voda koji je vrlo često bio van pogona zbog kvarova na crpkama postrojenja,
- Redovita i kvalitetna opskrba toplotnom energijom. Do manjih zastoja je dolazilo 5 puta i to zbog otklanjanja kvarova u kotlovnici i na toplovodu,
- Zbrinjavanje krupnog (kabastog) otpada i zbrinjavanje šljake i pepela iz kućnih kotlovnica se odvijalo bez problema,
- Uredno je funkcionirao odvoz komunalnog otpada u gradu i u 46 Mjesnih Zajednica u skladu sa općinskim planom upravljanja otpadom,
- Čistoća javnih i zelenih površina u gradskom području je bila na visokoj razni, kao i svake godine,
- Riješen je problem nedostatka vode u Vodovodu Brankovići na način da je isti spojen sa Gradskim vodovodom putem crpne stanice u Osovi.
- Zajedničkim ulaganjem Općine Žepče (200.000,00 KM) i JP „Komunalno“ (105.000,00 KM) nabavljen je potpuno nov kamion za prijevoz otpada, što će uveliko olakšati poslove na prikupljanju i zbrinjavanju komunalnog otpada.

#### **e/ PREPREKE U RADU**

- I 2022. godina je bila izuzetno teška godina po pitanju zdravlja uposlenika a osobito menadžmenta. Dva člana menadžmenta imaju karcinom, jedan član menadžmenta nije radio zbog porodijskog odsustva, a veći broj uposlenika je duže vrijeme bio van posla zbog drugih zdravstvenih problema. Zbog toga smo imali značajno povećane troškove plaća (prekovremeni angažman uposlenika na zamjeni bolesnih).

- Zbog poskupljenja uglja za 74% došlo je do značajnog povećanja troškova proizvodnje toplotne energije,
- Zbog poskupljenja goriva i cijene odlaganja otpada na regionalnoj deponiji došlo je do značajnog povećanja troškova prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada,
- Zbog proširenja odvoza otpada na nova naselja i zbog dotrajalosti voznog parka došlo je do učestalih kvarova na vozilima za prijevoz otpada, što je prouzročilo povećanje troškova održavanja kao i dodatni angažman uposlenika na odvozu otpada.
- Problemi vezani za kanalizaciju se najvećim dijelom odnose na česte kvarove crpki na kanalizacijskom pročištaču a do kojih dolazi zbog krupnih otpadaka u fekalnim vodama koji dolaze iz KŠC Don Bosco i poslovnih objekata u Industrijskoj zoni „Polja“ (ovi objekti su priključeni na kanalizacijsku mrežu iza objekta „Pjeskolov“ koji izdvaja krupne nečistoće iz gradske kanalizacije).
- Po pitanju gradskog grijanja nije bilo većih problema ali i dalje ostaje neriješeno pitanje ekonomičnosti rada kotlovnice zbog prevelikog kapaciteta i zastarjelosti iste.
- U 2022. god. smo od strane Konkurencijskog Vijeća BiH primorani da odobrimo isključenje sa gradskog centralnog grijanja svim potrošačima koji to žele. To će u nepovoljan položaj dovesti potrošače u stambenim zgradama koji ostaju na grijanju, kao i nas kao davatelje usluge grijanja,
- Zbog ekstremnog povećanja troškova života i plaća koje ostaju na istoj razni, sve veće je nezadovoljstvo uposlenika. Isti traže značajno povećanje plaća u što kraćem periodu. Poduzeće nema financijske mogućnosti za udovoljavanje zahtjevima uposlenika,
- Zbog naprijed navedenog ekstremnog povećanja troškova zbrinjavanja otpada i višegodišnjih gubitaka u djelatnosti grijanja, poduzeće sve teže održava financijsku stabilnost. Sve više se štedi i nedostaje financijskih sredstava za kvalitetno održavanje opreme, vozila, vodovodne i kanalizacijske mreže, što dugoročno može imati negativne posljedice na funkcioniranje poduzeća. Iz istoga razloga nemoguće je financirati neophodne radove na održavanju objekata (zamjena dotrajalog krova na zgradi uprave, proširenje nadstrešnice za vozila, asfaltiranje kruga poduzeća ...).

#### f/ KADROVI:

Kvalifikacijska struktura uposlenih:

Stručna sprema	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Visoka stručna sprema	6	1	7
Viša stručna sprema	2	1	3
Srednja stručna sprema	36	12	48
Nekvalificirani	13	0	13
<b>UKUPNO:</b>	<b>57</b>	<b>14</b>	<b>71</b>

Starosna struktura uposlenih:

Starosna dob	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Do 25 godina starosti	0	0	0
25 do 40 godina starosti	15	5	20
40 do 55 godina starosti	25	2	27
Preko 55 godina starosti	17	7	24
<b>UKUPNO:</b>	<b>57</b>	<b>14</b>	<b>71</b>

Svi uposlenici su prošli redovitu obuku iz PP Zaštite i zaštite na radu a uposlenici za koje su predviđeni redoviti liječnički i sanitarni pregledi redovito se podvrgavaju tim pregledima.

Uposlenici koji rade na financijskim i pravnim poslovima te javnim nabavkama redovito pohađaju stručne seminare i nabavljaju stručnu literaturu kako bi se usavršavali i bili u tijeku aktualnih promjena u ovim oblastima.

U okviru MEG projekta kompletan menadžment poduzeća i tim za detekciju kvarova prolaze specijalizirane obuke vezane za njihov djelokrug rada.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 29.03.2022. godine.

PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA



Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM POSLOVANJU**  
**JP "KOMUNALNO" D.O.O. Žepče**  
**ZA 2022. GODINU**

**1. Imovina:**

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2019. godina /KM/</b>	<b>2020. godina /KM/</b>	<b>2021. godina /KM/</b>	<b>2022. godina /KM/</b>
Stalna sredstva, nabavna vrijednost na dan 31.12.	8.490.539,41	8.543.127,84	8.417.925,79	<b>8.790.556,56</b>
Ispravka vrijednosti stalnih sredstava 31.12.	3.091.029,58	3.169.772,42	3.364.707,63	<b>3.463.942,41</b>
Vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.	5.399.509,83	5.373.355,42	5.053.218,16	<b>5.326.614,15</b>

**2. Finacijsko poslovanje:**

<b>RB</b>	<b>ELEMENTI</b>	<b>Ostvareno 2019.</b>	<b>Ostvareno 2020.</b>	<b>Ostvareno 2021.</b>	<b>Ostvareno 2022.</b>
1.	Ukupni prihodi	2.500.850,21	2.436.151,73	2.572.949,56	<b>3.007.447,90</b>
2.	Ukupni rashodi	2.483.402,11	2.418.872,95	2.552.115,43	<b>2.989.336,96</b>
3.	Bruto dobit (1-2)	17.448,10	17.278,78	20.834,13	<b>18.110,94</b>
4.	Gubitak(2-1)	-	-	-	-
5.	Porez na dobit	1.963,00	1.812,00	2.209,00	<b>2.328,00</b>
6.	Neto dobit(3-5)	15.485,10	15.466,78	18.625,13	<b>15.782,94</b>

U prikazanoj tabeli prihoda i rashoda vidi se da su ukupni prihodi i rashodi u 2022. godini veći u odnosu na 2020. godinu.

Pozitivno poslovanje ostvareno je u razdoblju od I.-XII./ 2022. godini u bruto iznosu od 18.110,94 KM, porez na dobit za 2022. godinu po stopi od 10 % iznosi 2.238,00 KM, ostvarena neto dobit za 2022. godinu iznosi 15.782,94 KM.



## 2 . PRIHODI

R.Br.	VRSTA PRIHODA	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2022.
1.	Prihodi od vode	407.052,47	386.990,67	451.561,28	<b>478.907,67</b>
2.	Prihodi od odvoza smeća	718.860,98	801.773,63	845.988,61	<b>991.869,12</b>
3.	Prihodi od usluga grijanja	624.751,99	647.756,12	637.874,61	<b>715.762,33</b>
4.	Prihodi od usluga kanalizacije	68.773,02	72.079,67	81.140,52	<b>85.640,16</b>
5.	Prihodi od čišćenja ulica	78.974,40	72.393,20	85.555,60	<b>78.794,40</b>
6.	Prihodi od naknade za vodomjer	67.533,54	71.368,31	75.019,30	<b>79.005,60</b>
7.	Prihodi od usluga tržnice	10.979,51	8.934,17	10.001,67	<b>10.844,83</b>
8.	Prihodi od parkinga	80.092,22	63.412,15	67.223,64	<b>63.174,37</b>
9.	Prihodi od komunalnih taksi	56.550,72	59.905,99	93.263,64	<b>80.899,96</b>
10.	Namjenska sredstva Općine ostalih državnih organa	82.009,52	29.804,36	94.150,00	<b>285.027,00</b>
11.	Kamate od banke, poz.tečajne razlike, kamate po računima	6.591,14	14.775,20	15.960,06	<b>13.429,03</b>
12.	Prihod od taksi	2.113,00	1.707,00	590	<b>600,00</b>
13.	Ostali prihodi	65.212,08	24.380,45	5.123,34	<b>2.560,00</b>
14.	Poticaji zapošljavanju i refundacija bolovanja	11.082,19	14.840,45	5.873,68	<b>17.516,08</b>
15.	Prihodi od donacija (amortizacija donacijskih sredstava)	220.273,43	166.030,36	103.623,61	<b>103.417,35</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.500.850,21</b>	<b>2.436.151,73</b>	<b>2.572.949,56</b>	<b>3.007.447,90</b>

Prihodi u 2022. godini su povećani za 434.498,17 KM u odnosu na 2021. godinu.

### 3. RASHODI

R.Br.	VRSTA RASHODA	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2022.
1.	Utrošen osnovni materijal iz magacina	73.916,99	50.706,21	68.981,94	<b>65.664,22</b>
2.	Troškovi održavanja vodovoda	26.125,24	25.394,42	10.265,58	<b>43.235,39</b>
3.	Troškovi nabavke klora	9.229,02	5.279,00	5.639,87	<b>7.222,38</b>
4.	Troškovi održavanja i zamjena dijela toplovoda	15.699,99	7.975,84	19.055,55	<b>4.012,47</b>
5.	Troškovi remonta kotlovnice	22.605,38	18.251,93	17.774,32	<b>37.195,46</b>
6.	Troškovi održavanja vozila	42.153,86	59.333,95	50.257,30	<b>65.862,86</b>
7.	Troškovi odvoza i deponiranja smeća	162.033,38	118.016,17	141.714,98	<b>234.320,68</b>
8.	Troškovi HTZ, uredski materijal i čišćenje	13.603,55	14.843,85	12.460,11	<b>12.368,29</b>
9.	Utrošena električna energija	91.304,11	91.909,99	90.832,38	<b>95.573,64</b>
10.	Utrošen ugalj i piljevina	319.857,41	348.484,48	357.670,64	<b>452.277,06</b>
11.	Utrošeno gorivo i mazivo	89.636,39	97.452,72	104.982,01	<b>144.892,11</b>
12.	Troškovi otpisa sitnog inventara	7.273,44	2.465,57	8.570,62	<b>14.076,58</b>
13.	Troškovi obračuna amortizacije	166.232,50	166.458,13	166.633,98	<b>166.284,52</b>
14.	Bruto plaća za djelatnike	1.010.345,36	1.026.222,26	1.151.173,56	<b>1.203.029,96</b>
15.	Topli obrok radnika, regres otpremnine i naknade	185.676,43	204.718,89	225.946,56	<b>343.286,42</b>
16.	Troškovi registracije vozila	15.283,63	14.021,81	14.853,33	<b>13.445,55</b>
17.	Troškovi bankarskih usluga	2.603,27	3.127,67	2.979,40	<b>2.137,86</b>
18.	Troškovi ugovora o dijelu	433,26	3.423,48	6.629,70	<b>7.233,62</b>
19.	Troškovi sudske takse, analize vode za piće i otpadne vode	11.730,72	7.786,16	7.639,01	<b>10.610,12</b>
20.	Troškovi telefona i poštarina, interneta	12.854,88	15.423,41	17.028,38	<b>16.314,28</b>
21.	Troškovi nadzornog odbora sa doprinosima	2.069,11	2.077,89	2.077,91	2.374,75
22.	Troškovi deratizacije, kanalizacije	3.760,00	7.246,10	7.259,26	7.264,84
23.	Troškovi reprezentacije	1.428,94	1.199,49	1.794,26	241,32

R.Br.	VRSTA RASHODA	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2022.
24.	Troškovi osiguranja imovine	889,00	1.319,94	1.666,30	732,94
25.	Zakup kotlovnice i podstanice u Domu zdravlja	22.830,00	360,00	360	360,00
26.	Sl.novine, propisi obrasci seminari dnevnice	4.408,00	2.932,03	1.167,69	2.509,32
27.	Troškovi uređenja i održavanja zelenila	3.546,95	4.797,52	4.811,57	4.991,29
28.	Ostali troškovi poslovanja	23.360,32	19.929,33	29.107,80	4.398,26
29.	Vodna naknada i posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, ostali porezi na tvrtku	6.013,24	6.995,74	7.971,02	7.751,40
30.	Troškovi održavanja opreme	5493,70	4.994,07	2.149,00	3.690,50
31.	Odvjetničke, računovodstvene, notarske usluge i zdr.usluge	6.887,50	6.813,51	10.816,10	9.420,00
32.	Održavanje zgrade i kruga upravne zgrade	2.321,30	0	1.845,30	6.559,37
	<b>UKUPNI troškovi i rashodi</b>	<b>2.483.402,11</b>	<b>2.418.872,95</b>	<b>2.552.115,43</b>	<b>2.989.336,96</b>

Ukupni rashodi su pratili ostvarene prihode po godišnjem obračunu od 1.1.2022. do 31.12.2022. i isti su veći za 437.221,53 KM u odnosu na prethodnu godinu.

#### 4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja za izvršene usluge: voda, kanalizacija, odvoz smeća i usluge grijanja na dan 31.12.2022.:

POTRAŽIVANJA	2019. God.	2020. God.	2021. God.	2022. God.
Potraživanja od domaćinstva	435.939,52	476.285,76	461.002,06	<b>521.026,71</b>
Potraživanja od poslovnih subjekata	375.503,44	390.227,83	399.677,46	<b>399.455,98</b>
Ukupna potraživanja poslovnih subjekata i domaćinstava	811.442,96	866.513,59	860.679,52	<b>920.482,69</b>

Potraživanja od poslovnih subjekata podrazumijevaju i utužena potraživanja (sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu 36.109,71 KM.)

#### 5. OBVEZE

KRA TKOROČNE OBVEZE	2019. God.	2020. God.	2021. God.	2022. God.
Obaveze prema dobavljačima	151.071,63	158.571,44	283.334,18	<b>652.721,09</b>
Obaveze za plaće	88.471,24	95.436,63	106.129,91	<b>97.653,60</b>
Obaveze za PDV	35.790,00	29.629,59	18.242,51	<b>-6.584,81</b>
Obaveza poreza na dobit	1.963,00	1.812,00	1.303,00	<b>2.328,00</b>
Obaveze vodnog doprinosa	2.235,01	2.165,45	2.664,29	<b>4.239,28</b>
UKUPNO:	279.530,88	287.615,11	411.673,89	<b>750.357,16</b>

## Popis 10 najznačajnijih dobavljača:

1. Ilić-trgovina d.o.o.
2. SV Company d.o.o.
3. JP Regionalna deponija Doboj
4. JP Elektroprivreda HZHB d.d.
5. Energopetrol d.d.
6. Zovko Auto d.o.o.
7. Aurora SA d.o.o.
8. Ikom d.o.o.
9. Porco-Trade d.o.o.
10. JP Regionalna deponija Mošćanica

## 6. PLAĆE:

	2019. God.	2020. God.	2021. God.	2022. God.
Prosječna neto plaća	791,46	789,31	873,59	<b>889,50</b>
Najniža isplaćena neto plaća	424,26	414,19	587,09	<b>531,40</b>
Najviša isplaćena plaća	1.922,82	1820,16	2.010,41	<b>2.081,41</b>

## 7. REZULTAT POSLOVANJA:

	2019. God.	2020. God.	2021. God.	2022. God.
Neto dobit	15.485,10	15.466,78	18.625,13	<b>15.782,94</b>
Gubitak	-	-	-	-

**Neto dobit: 15.782,94 KM**

Ostvareni višak prihoda planirano je uložiti u opremu za poboljšanje uvjeta rada.

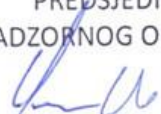
### Napomena:

Naprijed navedena ostvarena dobit ne znači da poduzeće nema nikakvih finansijskih problema, jer je dobit ostvarena cjelogodišnjom štednjom na svim razinama poslovanja ( uštede na preventivnom i tekućem održavanju objekata, opreme, vodovodne, kanalizacijske i toplovodne mreže i vozila) a što može imati negativan učinak u dugoročnom pogledu.

Zbog sve izraženijeg opravdanog nezadovoljstva uposlenika visinom plaća, koje ne prate rast troškova života, potrebno je što prije iznaći način za povećanje osobnih primanja svih uposlenika.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 29.03. 2023. godine.

PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA

  
Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.