

Broj: 698/22
Žepče, 22.03. 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE ŽEPČE
Ž e p č e

IZVJEŠĆE

O RADU JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE u 2021. god.

a/ UNUTARNJE AKTIVNOSTI

DJELATNOSTI PODUZEĆA

Djelatnosti koje obavlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su:

- Opskrba pitkom vodom,
- Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
- Proizvodnja i distribucija toplinske energije,
- Prikupljanje, odvoz i deponiranje otpada,
- Čišćenje i uređenje asfaltnih i zelenih površina,
- Naplata parkinga i održavanje parking površina,
- Upravljanje gradskom tržnicom.

1. Opskrba pitkom vodom

Na gradsku vodovodnu mrežu priključeno je 3 377 korisnika, od toga 3 077 domaćinstava i 300 poslovnih objekata. Broj korisnika vodovoda je u 2020. god. povećan za 189.

Tijekom 2021. godine potrošačima je isporučeno 402 003 m³ vode, od toga domaćinstvima 328 507 m³ a poslovnim objektima 73 496 m³ vode. Isporučeno je ukupno 31 260 m³ vode više nego u 2020. god.

U odnosu na 2020. godinu prihodi od vode su povećani za 64 570 KM.

Provedene su sljedeće aktivnosti u 2021. godini vezano za vodoopskrbu:

- Izvršena izmjena 349 m cijevi na najkritičnijim dijelovima gradske sekundarne vodovodne mreže,
- Sanirana su 202 kvara na vodovodnoj mreži,
- Zamijenjena su 261 stara vodomjera sa novim vodomjerima,
- Priključeno je 189 novih korisnika na vodovodnu mrežu (182 domaćinstva i 7 poslovna objekta),
- Vršeni su obilazak, kontrola, i čišćenje vod zahvata Ravna Rijeka i Ograina, te odmuljivanje vod zahvata, drenažnih okana, Čekrk spojno okno i prekidnih komora, taložnika na filter stanici, čišćenje i klorisanje opreme filter postrojenja i rezervoara za vodu,
- Vršena je redovna bakteriološka i fizikalno-kemijska kontrola ispravnosti vode iz vodovodne mreže (Institut za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica),
- Praćeni radovi na izgradnji vodovodne mreže u Osovi – sjeverni dio i vodovodu Osova-Tunel,
- Praćeni radovi na izgradnji vodovodne mreže „Vodovod Brankovići“ (Lug, Brankovići, Goliješnica, Ozimica),
- Vršeni su redovni mjesečni monitorinzi otpadnih voda na pročištaču kanalizacije i filter stanici „Križ“,

- Vršeno je utuživanje dužnika, otkrivanje ilegalnih priključaka, isključenja sa vodovodne mreže,
- Provođene su mnogobrojne aktivnosti na edukaciji uposlenika i poboljšanju vodnih usluga.

U 2021. godini nije bilo redukcija u isporuci vode u vodovodu Žepče a u vodovodu Lug-Brankovići-Ozimica-Goliješnica bile su 3 redukcije u trajanju po 3 dana zbog nedostatka vode na vodo zahvatu u Goliješnici. Taj problem nedostatka vode je riješen privremenim spajanjem rezervoara u Lugu sa rezervoarom u Osovi (spojen je vodovod Žepče sa vodovodom Brankovići).

U 2021. god. nije bilo značajnijih i dugotrajnijih zamućenja vode. Izuzetak su kratkotrajna zamućenja do kojih je dolazilo usljed izvođenja radova na popravkama i rekonstrukciji vodovodne mreže.

2. Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda

Na gradsku kanalizacijsku mrežu priključeno 1 724 korisnika. Od toga je 1 423 domaćinstava i 301 poslovni objekt.

U 2021. godini bio je povećan broj kvarova na kanalizacijskom kolektoru Radovlje-Rijeka Bosna a lijevoobalni kanalizacijski kolektor je poplavljen i napunjen pijeskom, nakon čega je detaljno pročišćen angažiranjem specijalnog vozila za pročišćavanje kanalizacije. Također je pročišćena i kanalizacijska mreža na gradskim ulicama.

Prihodi od kanalizacije su povećani u odnosu na 2020. god. za 9.060,83 KM.

Na odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda vršeni su slijedeći radovi:

- Vršeno otklanjanje kvarova i začepjenja na kanalizacijskoj mreži,
- Vršeno redovito čišćenje kanalizacijskih šahtova, kolektora, pjeskolova, prečistača kanalizacijskih voda, crpnog postrojenja,
- Izvršeno generalno čišćenje kanalizacijskih cijevi od pijeska i naslaga, sa specijalnim vozilom za tu namjenu,
- Vršena redovita zamjena oštećenih i ukradenih poklopaca sa kanalizacijskih i vodovodnih šahtova.

Pročistač otpadnih voda i pjeskolov su u funkciji uz povremene zastoje zbog kvara crpki na crpnoj stanici ili pročistaču ili zbog kvarova na automatici i drugim elementima postrojenja. Značajan problem predstavljaju krpe koje na pročistač kanalizacije dolaze iz pogona „Prevent“ a zbog čega dolazi do pregaranja crpki i zastoja rada pročistača otpadnih voda.

3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Na gradsku toplovodnu mrežu priključeno je ukupno 398 korisnika, od toga 311 domaćinstva i 87 poslovnih subjekta.

Na poslovima proizvodnje i distribucije toplotne energije uposljeno je 12 uposlenika na određeno vrijeme i 3 stalna uposlenika.

Prihodi od usluga grijanja su smanjeni u odnosu na 2020. god. za 9 881,51 KM. Osnovni razlog za smanjenje prihoda od grijanja su problemi sa pokretanjem kotlovnice u prvim danima sezone grijanja 2021./2022. god., zbog čega su bili umanjeni računi korisnika za 10/2021. god.

Neke od značajnijih aktivnosti vezane za sustav gradskog grijanja:

- Svakodnevna kontrola parametara, dopuna sustava, kontrola ispravnosti podstanica, sa otklanjanjem nastalih kvarova,
- Saniranje kvarova na toplovodnoj mreži,
- Redovan remont kotla i ostale opreme u kotlovnici,

Sezona grijanja je započela na vrijeme ali je prva 3 dana grijanje bilo slabo zbog problema sa pokretanjem rada kotlovnice. Tijekom sezone grijanja bila su 2 kratka zastoja u isporuci grijanja, ukupno vrijeme zastoja je bilo 3 sata.

4. Prikupljanje i odvoz kućnog otpada

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče obavlja djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa području grada i 44 mjesne zajednice. Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je 6 323 korisnika, od toga 5 893 domaćinstava i 430 poslovnih objekta.

Brdo, Debelo Brdo, Vrbica 1 i dio MZ Begov Han. Ove MZ će biti obuhvaćene u 2022. godini, za što su već osigurane posude za odlaganje otpada.

Prihodi od usluga prikupljanja i odvoza otpada su povećani u odnosu na 2020. god. za 44.224,98 KM. Pretovarna stanica komunalnog otpada radi bez ikakvih problema. Na istoj se vrši pretovar otpada iz manjih u veće kamione i vrši odvoz na Regionalne deponije otpada.

Pretovarna stanica je radila bez kvarova i zastoja i bez negativnih utjecaja na okoliš. Nije bila niti jedna primjedba od stanovništva po pitanju ugrožavanja okoliša na bilo koji način.

Količina prikupljenog i na regionalne deponije odloženog otpada je bila 4 493 t i u odnosu na 2020. god. povećana je za 381 t.

Postojeći način zbrinjavanja otpada uzrokuje enormno velike troškove zbrinjavanja otpada (pretovar otpada, troškovi deponiranja, gorivo, gume, održavanje vozila, radna snaga).

Djelatnost preuzimanja i zbrinjavanja krupnog otpada (namještaj, bijela tehnika) te šljake i pepela iz kotlovnica također se obavljala redovito i bez problema.

Od 6/2020. god., na lokaciji Pretovarne stanice, u pogon je stavljeno „Reciklažno dvorište“ u kojemu građani mogu odložiti posebne vrste otpada, koje ne spadaju u redovan komunalni otpad (Auto gume, Elektronički otpad, ambalažni otpad, otpadna ulja, akumulatori i baterije, lijekovi).

Preuzeti otpad se zbrinjava na propisan način predajom istoga poduzećima ovlaštenim za skupljanje i zbrinjavanje tih vrsta otpada.

5. Čišćenje i uređenje grada

U tijeku godine redovito su čišćene ulice, javne asfaltirane i zelene površine u gradu.

Tjedno su čišćene fontane i mijenjana voda u istima. Korito rijeke Krajnjače je čišćeno u dijelu od Auto škole pa do ušća u rijeku Bosnu.

Za vrijeme održavanja određenih manifestacija i obilježavanja značajnih datuma grad je dodatno čišćen i vršeno je dodatno pražnjenje kontejnera i posuda za otpad.

Na zelenim površinama vršeni su radovi uklanjanja smeća, košenja trave, sadnje, okopavanje i zalijevanje cvijeća, te orezivanje grmova i drveća.

Vršeno je povremeno uklanjanje smeća, čišćenje i košenje trave pored šetnice uz rijeku Bosnu, uz Staru cestu, parking u Goliješnici uz magistralni put iza tunela, na potezu od petlje do semafora te duž puta u poslovnoj zoni „Polja“ i puta pored KŠC.

U zimskom periodu obavljani su poslovi čišćenja snijega sa javnih površina, platoa, parkinga i trotoara, posipanje soli po mostovima, trotoarima i pješačkim prilazima, čišćenje šahtova za oborinske vode. Vršeno je uklanjanje velikih količina pijeska koji ostaje na kolovozu i u šahtovima nakon zimskog posipanja i koji stvara velike probleme u sustavu kanalizacije. Izvršeno je generalno čišćenje sustava gradske kanalizacije angažiranjem specijalnog vozila za ispiranje kanalizacije pod tlakom.

6. Naplata parkinga i održavanje parking površina

Ukupan broj parking mjesta je 252, od čega je 147 asfaltiranih i označenih a 105 neasfaltiranih i neoznačenih. Od toga broja 14 parking mjesta je rezervirano za invalide i na istima se ne naplaćuje parkiranje.

Ukupan prihod od naplate parkiranja u 2021. god. je bio 67.223,64 KM što je za 3.811,49 KM više nego u 2020. god. Procjena je, obzirom na broj vozila u gradu, da bi ovi prihodi mogli biti znatno veći uz izmjenu načina sankcioniranja vozača koji izbjegavaju plaćanje parkinga. U tom smislu će ubrzo biti izrađen i prosljeđen Općinskom Vijeću prijedlog nove Odluke o parkinzima.

Prodano je 92 godišnje parking karte od kojih je 23 povlaštene (stanari zgrada). Prodano je i 7 mjesečnih parking karti.

Sa parking aparatima su pokriveni svi parkinzi na kojima se vrši naplata parkiranja.

7. Upravljanje gradskom tržnicom

U okviru ove djelatnosti vodimo brigu o redu na tržnici, čistoći tržnice, redovitom održavanju objekata i opreme te vršimo naplatu tržne naknade.

Prihodi od tržne naknade u 2021. god. su bili 10 001,67 KM i za 1.067,50 KM su veći u odnosu na 2020. god.

U 2021. god. nije bilo značajnijih problema pri obavljanju ove djelatnosti ali je primjetno da je gradska tržnica slabo posjećena. Građani Žepča nemaju naviku kupovati na tržnici pa je tržnica slabo posjećena od ponedjeljka do petka a nešto bolje posjećena samo tržnim danom (subotom). Evidentno je da bi nadležne Općinske službe i policija trebali poraditi na sređivanju stanja na pristupnoj cesti i samom ulazu u tržnicu (prodaja duhana, tehničke robe i tekstila te parkiranje vozila na pristupnoj cesti i nogostupima).

8. Ostalo

Osim naprijed navedenih aktivnosti, na zahtjev općinskih službi, građana ili samostalnom procjenom po potrebi, vršeni su radovi:

- Košenje trave i uklanjanje raslinja uz put na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Čišćenje podvožnjaka i korita rijeke Krajnjača, kod rampe,
- Prikupljanje i odvoz otpada uz put na lokaciji „Petlja“,
- Čišćenje otpada u poslovnoj zoni „Polja“ i uz Staru cestu, popravak klupa uz šetnicu, popravak klupa u parku kod fontane, popravak i ispravljanje oštećenih prometnih znakova, orezivanje drveća i drugi manji radovi.

b/ KOMUNIKACIJA SA GRAĐANIMA

U cilju informiranja i komunikacije sa korisnicima naših usluga redovito se održava naša web stranica www.komunalno-zepce.com putem koje građanstvo obavještavamo o svim važnijim zbivanjima vezanim za rad Komunalnog poduzeća. Tu se mogu pročitati svi značajniji zakonski propisi, Uredbe, Odluke Općinskog Vijeća i Pravilnici koji čine zakonsku osnovu našeg djelovanja. Javno su objavljeni rezultati ispitivanja ispravnosti vode za piće, cjenici usluga, obavijesti o javnim nabavkama te aktualna obavještenja i upozorenja.

Komunikacija sa korisnicima naših usluga se odvija i putem lokalnih javnih medija: lokalne radio stanice i 2 žepačka internet portala.

Pisane obavijesti se postavljaju po ulazima u stambene zgrade te na javnim oglasnim mjestima (oglasne table i oglasni valjci).

Našim klijentima omogućili smo anonimno dostavljanje pritužbi i prijedloga putem sandučića postavljenog na ulaznu kapiju poduzeća.

Izravna komunikacija sa službama i direktorom poduzeća je moguća svakodnevno tijekom cijelog radnog vremena poduzeća.

U 2020. god. zaprimljeno je 30 žalbi i 2 pitanja. Sve žalbe su riješene a na pitanja odgovoreno.

c/ KOMUNIKACIJA S VIŠIM RAZINAMA VLASTI, MEĐUNARODNIM ORGANIZACIJAMA ITD.

Kod Fonda za zaštitu okoliša, putem Općine Žepče, je aplicirano sa projektom „ Natkrivanje pretovarne stanice“ (113.000,00 KM). Aplikacija nije odobrena.

Kod kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, aplicirali smo sa projektom „Proširenje odvoza otpada na cijelu teritoriju Općine Žepče“ (97.800,00 KM). Odobrena su nam finansijska sredstva u iznosu od 95.000,00 KM a realizacija projekta je u tijeku.

Kod UNDP, putem Općine Žepče, aplicirano je sa projektom Pобољшanje uvjeta rada na gradskoj tržnici (cca 40.000,00 KM). Odobravanje je u tijeku.

Ranije je kod UNDP u suradnji sa Savezom općina i gradova BiH, putem Općine Žepče, aplicirano je sa projektom „ Izgradnja građevinskog objekta pretovarne stanice“ (139.000,00 KM). Postupak u tijeku.

Početak ove godine prihvaćena je kandidatura Općine Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče za učešće u velikom projektu MEG II, koji je nastavak projekta MEG I u kome smo ostvarili izuzetno dobre rezultate te za Općinu i JP Komunalno priskrbili u investicijama oko 1.000.000,00 KM.

d/ ZNAČAJNA POSTIGNUĆA

- Imali smo redovnu i urednu opskrbu pitkom vodom tijekom cijele godine, izuzimajući kratkotrajna zamućenja i zastoje u isporuci vode uzrokovana izvođenjem radova na sustavu vodoopskrbe,
- Sustav gradske kanalizacije radio je bez većih zastoja, izuzev pročištača otpadnih voda koji je vrlo često bio van pogona zbog kvarova na crpkama postrojenja,
- Redovita i kvalitetna opskrba toplotnom energijom. Do manjih zastoja je dolazilo 2 puta i to zbog otklanjanja kvarova u kotlovnici i na toplovodu,
- Zbrinjavanje krupnog (kabastog) otpada i zbrinjavanje šljake i pepela iz kućnih kotlovnica se odvijalo bez problema,
- Uredno je funkcionirao odvoz komunalnog otpada u gradu i u 44 Mjesne Zajednice u skladu sa općinskim planom upravljanja otpadom,
- Čistoća javnih i zelenih površina u gradskom području je bila na visokoj razni, kao i svake godine,
- Gradskom vodovodnom mrežom su obuhvaćena naselja koja su oduvijek imala problem sa vodo snabdijevanjem a zbog nadmorske visine nisu mogla ranije biti riješena (sjeverni dio Osove, Milišića, Lupoglava i Tatar Budžaka).

e/ PREPREKE U RADU

- 2021. godina je bila izuzetno teška godina po pitanju zdravlja uposlenika a osobito menadžmenta. Dva člana menadžmenta imaju karcinom, jedan član menadžmenta nije radio zbog porodijskog odsustva, jedan uposlenik je imao prometnu nezgodu sa teškim zdravstvenim posljedicama, a veći broj uposlenika je duže vrijeme bio van posla zbog corona virusa ili drugih zdravstvenih problema. Zbog toga smo imali značajno povećane troškove plaća (prekovremeni angažman uposlenika na zamjeni bolesnih).
- Zbog uglja loše kvalitete, koji proizvodi povećan sadržaj sumpora i prašine u otpadnim plinovima te naloga Kantonalne inspekcije zaštite okoliša, morali smo poduzeti mjere za smanjenje emisije štetnih produkata iz gradske kotlovnice (nabavka određene količine kvalitetnog i skupog uglja), što je uzrokovalo značajno povećanje troškova proizvodnje toplotne energije. Vodna dozvola nam je izdata na period od 1 god. (do 06.03.2021. god.) sa obvezom da poduzmemo značajne mjere za poboljšanje prikupljanja i odvodnje tehnoloških i oborinskih voda na lokaciji kotlovnice.
- Zbog proširenja odvoza otpada na nova naselja i zbog dotrajalosti voznog parka došlo je do učestalih kvarova na vozilima za prijevoz otpada, što je prouzročilo povećanje troškova održavanja kao i dodatni angažman uposlenika na odvozu otpada. Obzirom na navedenu situaciju i planirano proširenje odvoza otpada na nova područja, neophodna je nabavka još jednog vozila za prijevoz otpada (ili zamjena nadogradnje na jednom vozilu).
- Zatvaranje gradske deponije otpada „Trebetović“ je prouzročilo ekstremno povećanje troškova zbrinjavanja otpada. Sada se sav prikupljeni otpad zbrinjava na Regionalnim deponijama otpada koje su jako udaljene a odlaganje veoma skupo.
- Problemi vezani za kanalizaciju se najvećim dijelom odnose na česte kvarove crpki na kanalizacijskom pročištaču a do kojih dolazi zbog krupnih otpadaka u fekalnim vodama koji dolaze iz objekata „Prevent“ ili KŠC „Don Bosco“ (ovi objekti su priključeni na kanalizacijsku mrežu iza objekata „Pjeskolov“ koji izdvaja krupne nečistoće iz gradske kanalizacije).
- Sve izraženiji je problem smanjenja kapaciteta izvorišta Bukovik 1, Bukovik 2 i Bukovik 3, iz kojih se vodom snabdijeva rezervoar „Jakovac“. U posljednje 4 godine dotok vode iz izvorišta se smanjio za više od 50%.
- Po pitanju gradskog grijanja nije bilo većih problema ali i dalje ostaje neriješeno pitanje ekonomičnosti rada kotlovnice zbog prevelikog kapaciteta i zastarjelosti iste.

- Zbog naprijed navedenog ekstremnog povećanja troškova zbrinjavanja otpada i višegodišnjih gubitaka u djelatnosti grijanja, poduzeće sve teže održava financijsku stabilnost. Sve više se štedi i nedostaje financijskih sredstava za kvalitetno održavanje opreme, vozila, vodovodne i kanalizacijske mreže, što dugoročno može imati negativne posljedice na funkcioniranje poduzeća. Iz istoga razloga nemoguće je financirati neophodne radove na održavanju objekata (zamjena dotrajalog krova na zgradi uprave, proširenje nadstrešnice za vozila, asfaltiranje kruga poduzeća ...).
- Zbog povećanja cijene uglja (za 64%), cijene el. energije (cca 20%) i cijene goriva za 30% poslovanje poduzeća će u narednim godinama biti ugroženo, pa je potrebno žurno poduzeti aktivnosti na povećanju prihoda (povećanje cijene usluga, subvencioniranje, osiguranje dodatnih prihoda i sl.).

f/ KADROVI:

Kvalifikacijska struktura uposlenih:

Stručna sprema	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Visoka stručna sprema	5	1	6
Viša stručna sprema	2	0	2
Srednja stručna sprema	38	11	49
Nekvalificirani	9	0	9
UKUPNO:	54	12	66

Starosna struktura uposlenih:

Starosna dob	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Do 25 godina starosti	0	0	0
25 do 40 godina starosti	19	2	21
40 do 55 godina starosti	20	1	21
Preko 55 godina starosti	15	9	24
UKUPNO:	53	13	66

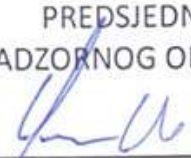
Svi uposlenici su prošli redovitu obuku iz PP Zaštite i zaštite na radu a uposlenici za koje su predviđeni redoviti liječnički i sanitarni pregledi redovito se podvrgavaju tim pregledima.

Uposlenici koji rade na financijskim i pravnim poslovima te javnim nabavkama redovito pohađaju stručne seminare i nabavljaju stručnu literaturu kako bi se usavršavali i bili u tijeku aktualnih promjena u ovim oblastima.

U okviru MEG projekta kompletan menadžment poduzeća i tim za detekciju kvarova prolaze specijalizirane obuke vezane za njihov djelokrug rada.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 29.03.2022. godine.

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA



Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
JP "KOMUNALNO" D.O.O. Žepče
ZA 2021. GODINU

1. Imovina:

DUGOTRAJNA IMOVINA	2018. godina /KM/	2019. godina /KM/	2020. godina /KM/	2021. godina /KM/
Stalna sredstva, nabavna vrijednost na dan 31.12.	9.797.193,00	8.490.539,41	8.543.127,84	8.417.925,79
Ispravka vrijednosti stalnih sredstava 31.12.	3.058.411,00	3.091.029,58	3.169.772,42	3.364.707,63
Vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.	6.738.782,00	5.399.509,83	5.373.355,42	5.053.218,16

2. Financijsko poslovanje:

RB	ELEMENTI	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
1.	Ukupni prihodi	2.244.770,38	2.500.850,21	2.436.151,73	2.572.949,56
2.	Ukupni rashodi	2.226.247,38	2.483.402,11	2.418.872,95	2.552.115,43
3.	Bruto dobit (1-2)	18.523,00	17.448,10	17.278,78	20.834,13
4.	Gubitak(2-1)	-	-	-	-
5.	Porez na dobit	2.075,06	1.963,00	1.812,00	2.209,00
6.	Neto dobit(3-5)	16.447,94	15.485,10	15.466,78	18.625,13

U prikazanoj tabeli prihoda i rashoda vidi se da su ukupni prihodi i rashodi u 2021. godini veći u odnosu na 2020. godinu.

Pozitivno poslovanje ostvareno je u razdoblju od I.-XII./ 2021. godini u bruto iznosu od 20 834,13 KM, porez na dobit za 2021. godinu po stopi od 10% iznosi 2 209,00 KM, ostvarena neto dobit za 2020. godinu iznosi 18.625,13 KM.

2. PRIHODI

R.Br.	VRSTA PRIHODA	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
1.	Prihodi od vode	389.479,92	407.052,47	386.990,67	451.561,28
2.	Prihodi od odvoza smeća	605.870,29	718.860,98	801.773,63	845.988,61
3.	Prihodi od usluga grijanja	627.671,09	624.751,99	647.756,12	637.874,61
4.	Prihodi od usluga kanalizacije	64.617,59	68.773,02	72.079,67	81.140,52
5.	Prihodi od čišćenja ulica	78.974,40	78.974,40	72.393,20	85.555,60
6.	Prihodi od naknade za vodomjer	65.176,21	67.533,54	71.368,31	75.019,30
7.	Prihodi od usluga tržnice	10.443,07	10.979,51	8.934,17	10.001,67
8.	Prihodi od parkinga	77.031,80	80.092,22	63.412,15	67.223,64
9.	Prihodi od komunalnih taksi	52.179,77	56.550,72	59.905,99	93.263,64
10.	Namjenska sredstva Općine ostalih državnih organa	155.377,42	82.009,52	29.804,36	94.150,00
11.	Kamate od banke, poz.tečajne razlike, kamate po računima	799,45	6.591,14	14.775,20	15.960,06
12.	Prihod od taksi	2.209,94	2.113,00	1.707,00	590
13.	Ostali prihodi	68,16	65.212,08	24.380,45	5.123,34
14.	Poticaji zapošljavanju i refundacija bolovanja	1.800,00	11.082,19	14.840,45	5.873,68
15.	Prihodi od donacija (amortizacija donacijskih sredstava)	113.071,27	220.273,43	166.030,36	103.623,61
	UKUPNO	2.244.770,38	2.500.850,21	2.436.151,73	2.572.949,56

Prihodi u 2021. godini su povećani za 136.797,83 KM u odnosu na 2020. godinu.

3. RASHODI

R.Br.	VRSTA RASHODA	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
1.	Utrošen osnovni materijal iz magacina	22.033,40	73.916,99	50.706,21	68.981,94
2.	Troškovi održavanja vodovoda	93.352,19	26.125,24	25.394,42	10.265,58
3.	Troškovi nabavke klora	3.172,00	9.229,02	5.279,00	5.639,87
4.	Troškovi održavanja i zamjena dijela toplovoda	13.240,74	15.699,99	7.975,84	19.055,55
5.	Troškovi remonta kotlovnice	16.774,52	22.605,38	18.251,93	17.774,32
6.	Troškovi održavanja vozila	31.260,37	42.153,86	59.333,95	50.257,30
7.	Troškovi odvoza i deponiranja smeća	62.411,04	162.033,38	118.016,17	141.714,98
8.	Troškovi HTZ, uredski materijal i čišćenje	13.073,74	13.603,55	14.843,85	12.460,11

R.Br.	VRSTA RASHODA	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
9.	Utrošena električna energija	85.103,84	91.304,11	91.909,99	90.832,38
10.	Utrošen ugalj i piljevina	393.454,76	319.857,41	348.484,48	357.670,64
11.	Utrošeno gorivo i mazivo	67.551,49	89.636,39	97.452,72	104.982,01
12.	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.555,48	7.273,44	2.465,57	8.570,62
13.	Troškovi obračuna amortizacije	167.713,30	166.232,50	166.458,13	166.633,98
14.	Bruto plaća za djelatnike	942.429,49	1.010.345,36	1.026.222,26	1.151.173,56
15.	Topli obrok radnika, regres otpremnine i naknade	169.870,56	185.676,43	204.718,89	225.946,56
16.	Troškovi registracije vozila	15.104,57	15.283,63	14.021,81	14.853,33
17.	Troškovi bankarskih usluga	2.188,75	2.603,27	3.127,67	2.979,40
18.	Troškovi ugovora o dijelu	7.576,51	433,26	3.423,48	6.629,70
19.	Troškovi sudske takse, analize vode za piće i otpadne vode	9.476,59	11.730,72	7.786,16	7.639,01
20.	Troškovi telefona i poštarina, interneta	8.667,16	12.854,88	15.423,41	17.028,38
21.	Troškovi nadzornog odbora sa doprinosima	1.300,36	2.069,11	2.077,89	2.077,91
21.	Troškovi deratizacije, kanalizacije	4.380,83	3.760,00	7.246,10	7.259,26
23.	Troškovi reprezentacije	1.167,95	1.428,94	1.199,49	1.794,26
24.	Troškovi osiguranja imovine	4.840,70	889,00	1.319,94	1.666,30
25.	Zakup kotlovnice i podstanice u Domu zdravlja	29.360,00	22.830,00	360,00	360
26.	Sl.novine, propisi obrasci seminari dnevnice	3.936,75	4.408,00	2.932,03	1.167,69
27.	Troškovi uređenja i održavanja zelenila	4.403,30	3.546,95	4.797,52	4.811,57
28.	Ostali troškovi poslovanja	13.133,89	23.360,32	19.929,33	29.107,80
29.	Vodna naknada i posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, ostali porezi na tvrtku	6.611,18	6.013,24	6.995,74	7.971,02
30.	Troškovi održavanja opreme	2.295,64	5493,70	4.994,07	2.149,00
31.	Odvjetničke, računovodstvene, notarske usluge i zdr.usluge	6.859,09	6.887,50	6.813,51	10.816,10

R.Br.	VRSTA RASHODA	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
32.	Održavanje zgrade i kruga upravne zgrade	18.728,39	2.321,30	0	1.845,30
33.	Trošak otpisa kamiona	-	112.993,82	79.554,24	0
	UKUPNI troškovi i rashodi	2.226.247,38	2.483.402,11	2.418.872,95	2.552.115,43

Ukupni rashodi su pratili ostvarene prihode po godišnjem obračunu od 1.1.2021. do 31.12.2021. i isti su veći za 133 242,48 KM u odnosu na prethodnu godinu.

4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja za izvršene usluge: voda, kanalizacija, odvoz smeća i usluge grijanja na dan 31.12.:

POTRAŽIVANJA	2018. God.	2019. God.	2020. God.	2021. God.
Potraživanja od domaćinstva	421.103,11	435.939,52	476.285,76	461.002,06
Potraživanja od poslovnih subjekata	404.266,31	375.503,44	390.227,83	399.677,46
Ukupna potraživanja poslovnih subjekata i domaćinstava	825.369,42	811.442,96	866.513,59	860.679,52

Potraživanja od poslovnih subjekata podrazumijevaju i utužena potraživanja (sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu 36 109,71KM).

5. OBVEZE

KRATKOROČNE OBAVEZE	2018. godina /KM/	2019. godina /KM/	2020. godina /KM/	2021. godina /KM/
Obaveze prema dobavljačima	152.262,12	151.071,63	158.571,44	283.334,18
Obaveze za plaće	83.395,89	88.471,24	95.436,63	106.129,91
Obaveze za PDV	19.238,09	35.790,00	29.629,59	18.242,51
Obaveza poreza na dobit	2.075,06	1.963,00	1.812,00	1.303,00
Obaveze vodnog doprinosa	2.417,14	2.235,01	2.165,45	2.664,29
UKUPNO:	259.388,30	279.530,88	287.615,11	411.673,89

Popis 10 najznačajnijih dobavljača:

1. Ilić-trgovina d.o.o.
2. JP Regionalna deponija Doboj
3. JP Elektroprivreda d.d
4. Zovko Auto d.o.o.
5. JP Regionalna deponija Mošćanica
6. Ikom d.o.o.
7. Aurora sa d.o.o.
8. Ting d.o.o.
9. Unitrade d.o.o.
10. Optima d.o.o.

6. Plaće:

	2018. godina /KM/	2019. godina /KM/	2020. godina /KM/	2021. godina /KM/
Prosječna neto plaća	788,00	791,46	789,31	873,59
Najniža isplaćena neto plaća	462,90	424,26	414,19	587,09
Najviša isplaćena plaća	1.780,74	1.922,82	1820,16	2.010,41

U 2021. god. plaće su svim uposlenicima povećane za 10%.

7. Rezultat poslovanja:

	2018. godina /KM/	2019. godina /KM/	2020. godina /KM/	2021. godina /KM/
Neto dobit	16.447,94	15.485,10	15.466,78	18.625,13
Gubitak	-	-	-	

Neto dobit: 18.625,13 KM

Ostvareni višak prihoda planirano je uložiti u opremu za poboljšanje uvjeta rada.

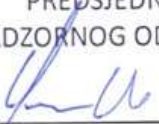
Napomena:

Naprijed navedena ostvarena dobit ne znači da poduzeće nema nikakvih finansijskih problema, jer je dobit ostvarena cjelogodišnjom štednjom na svim razinama poslovanja (uštede na preventivnom i tekućem održavanju objekata, opreme, vodovodne, kanalizacijske i toplovodne mreže i vozila) a što može imati negativan učinak u dugoročnom pogledu.

Također, važno je napomenuti da zbog aktualnog povećanja cijene uglja (za 64%), cijene el. energije (cca 20%) i cijene goriva (za 30%) poslovanje poduzeća će u narednim godinama biti ugroženo, pa je potrebno žurno poduzeti aktivnosti na povećanju prihoda (povećanje cijene usluga, subvencioniranje, osiguranje dodatnih prihoda i sl.).

Zbog toga molimo u narednom razdoblju puno razumijevanje Općinskih službi, Vijećnika u O.V. i svih političkih struktura po pitanju provođenja mjera za osiguranje održivosti poduzeća.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 29.03. 2022. godine.

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA

Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor


Mirko Šumić, dipl.ing.str.